

## Begreppsdefinition – planprioritering

1. **Högt prioriterad plan** - Planer som är pågående eller som ska påbörjas omgående. Planer som stämmer överens med tillväxtprogrammets målbild eller planer som i övrigt bidrar till att uppfylla kommunens prioriterade mål och som är förenligt med översiktsplanen.
2. **Prioriterad plan**- Planer som påbörjas när resurser finns. Planer som bidrar till att uppfylla kommunens prioriterade mål och/eller som är förenligt med översiktsplanen.
3. **Ej prioriterad plan**–Planer som ej bidrar till att uppfylla kommunens prioriterade mål och/eller som ej är förenligt med översiktsplanen.
4. **Inaktiva planer** – Planer som är pausade på exploatörens begäran eller planer som inväntar planavtal.
5. **Inväntar strategiska beslut** – Planer som är beroende av att planprogram först tas fram eller att större infrastrukturprojekt utreds och/eller genomförs.

**Projektnamn:** Område som planen avser, arbetsnamn.

**Fastighet/kvarter/objekt:** Fastighetsbeteckning, kvartersnamn.

**Projektnr/diariernr:** Internt projektnummer/diarienummer

**Medför kommunal investering:** Detaljplanen bedöms innebära kommunala investeringar i form av utbyggnad av gator, vatten- och avlopp eller liknande.

**Prövas i detaljplan/detaljplanens omfattning:** Ändamål som prövas i planen, exempelvis bostäder eller verksamheter, och dess omfattning.

**Fastighetsägare:** ägare till fastighet som planläggs, kommunen, kommunaltbolag eller privat fastighetsägare.

**Beredning:** Instans där beredning av detaljplanen sker. Den beredande instansen beslutar om att en detaljplanen ska gå ut på samråd och granskning. Kommunstyrelsen bereder detaljplaner som tas fram med anledning tillväxtprogrammets genomförande. Övriga planer bereds av Samhällsbyggnadsnämnden.

**Antagande:** Instans där detaljplanen antas. Detaljplaner som tas fram med standardförfarande antas av samhällsbyggnadsnämnden med undantag av detaljplaner som tas fram med anledning av tillväxtprogrammets genomförande, vilka antas av kommunstyrelsen. Detaljplaner som tas fram med utökat förfarande antas av kommunfullmäktige.

**Planförfarande:** Det planförfarande som tillämpas vid framtagande av planen. Det vanligaste förfarandena är standardförfarande och utökat förfarande. Kriterier som reglerar när kommunen ska tillämpa respektive förfarande finns i plan- och bygglagen. Standardförfarandet innehåller färre steg än det utökade förfarandet.

**Finansiering:** Planavtal: Samhällsbyggnadsnämnden tecknar planavtal med exploatör som betalar för framtagandet av detaljplanen och kostnader för tillkommande utredningar.  
Skattefinansiering: Samhällsbyggnadsnämnden erhåller kommunbidrag för framtagandet av planen.  
Planavgift: Samhällsbyggnadsnämnden behöver skattefinansiering/kommunbidrag för att finansiera arbetet med att ta fram detaljplanen. Planavgift tas ut i samband med att eventuella bygglov beviljas.

**Inkommen ansökan:** Datum då ansökan om planbesked inkom.