

2018-11-07

§ 210 2018.574 KS

Samråd - Detaljplan för Alingsås, kontor vid Västra Långgatan 11 (Hinden 7)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 24 september 2018 beslutat att "Detaljplan för Alingsås Kontor vid Västra Långgatan 11 (Hinden 7) ska gå ut på samråd under perioden 5 oktober till 10 november.

Detaljplanens syfte är att tillskapa ca 110 arbetsplatser i en kontorsbyggnad i centralt läge.

Planområdet används idag till största delen för parkering.

Detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Detaljpanelägningen sker med standardförfarande.

Kommunledningskontoret är representerat i den plangrupp som varit med och tagit fram förslaget.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 oktober 2018 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret ställer sig positiva till detaljplaneförslaget.

Kommunen arrenderar idag marken för pendelparking och detta kommer att upphöra i samband med att detaljplanen vinner laga kraft och ska genomföras.

Ett marköverlåtelseavtal ska vara undertecknat innan antagande.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande som sitt eget samrådsyttrande.

2018-11-07

AU § 210, forts 2018.574 KS

Anteckning

Simon Waern (S) och Björn Wallin Salthammer (S) lämnar följande protokollsanteckning: Socialdemokraterna vill med denna anteckning framhålla problematiken med att ytterligare pendelparkeringsplatser i och med den föreslagna byggnationen borttas. Behovet av varsamma förtätningar i Alingsås stad med ytterligare bostäder och kontor är stort och det är därför givetvis mycket positivt att föreliggande projekt nu får grönt ljus. Behovet av parkeringar i anslutning till stationsområdet är emellertid också stort och måste tillgodoses även framöver.

Detta aktualiserar återigen behovet av att ta ett helhetsgrepp kring hela stationsområdet. Det behövs en ordentlig översyn av området, såväl norr som söder om järnvägen. I en eventuell översyn av området skulle man bl.a. kunna utreda möjligheten att flytta den befintliga bussterminalen närmre pendelstationen, exempelvis till södra sidan av järnvägen. Vidare skulle man kunna utreda möjligheten att bygga ett eller flera större parkeringshus på södra sidan i syfte att tillskapa fler parkeringar för tåg- och bussresenärer. Om ytterligare parkeringsplatser tillkommer, förslagsvis genom uppförandet av nämnda parkeringshus, samt om bussterminalen omlokaliseras, så frigörs därtill den befintliga stora parkeringsplatsen Albano som ett möjligt utvecklingsområde i direkt anslutning till stadskärnan. För ett sådant centralt område finns det otaliga möjligheter. Verksamhetslokaler, handel, kontor och till och med bostäder.