

## Motion om framtagande av en bevarande- och utvecklingsplan för Alingsås innerstad

Tidigare i maj återremitterades förslaget till ny översiktsplan för Alingsås kommun av kommunstyrelsen. Förslaget till ny översiktsplan skall nu genomgå en omarbetning, något som sannolikt kommer att ta över ett år i anspråk. I och med denna omarbetning finns det möjlighet att förbättra förslaget i flera delar.

I samband med fastställandet av en ny översiktsplan kommer följaktligen den gamla översiktsplanen (ÖP 95) att ogiltigförklaras. Även samtliga av de till den knutna fördjupade översiktsplanerna (FÖP:ar) kommer att ogiltigförklaras, med undantag för den fördjupade översiktsplanen för Västra Bodarna. Den fördjupade översiktsplanen för Alingsås stadskärna (2001) kommer således också att upphävas, och även det till planen tillhörande vägledande utformningsprogrammet med råd och riktlinjer kring bl.a. ny- och ombyggnation inom innerstaden.

Med tanke på den utveckling innerstaden har framför sig med flera olika förtätningsprojekt av varierande storlek i startgroparna är behovet av tydliga riktlinjer och värdefulla råd större än någonsin. Att i ett sådant utvecklingsskede stå utan en aktuell detaljerad plan för innerstaden, som är ett utpekat riksintresse för kulturmiljövården, vore hämmande och därför högst olämpligt.

I samband med att förslaget till ny översiktsplan omarbetas bör således även ett tematiskt tillägg till densamma i form av en **bevarande- och utvecklingsplan** för innerstaden tas fram.

Syftet med en sådan plan skulle vara att underlätta ett fortsatt bevarande och en positiv utveckling av den omistliga kulturmiljö Alingsås riksintressanta innerstad utgör. Innehållet i planen bör redogöra för vad som i ett kulturmiljöhänseende är värdefullt inom innerstaden men även vilka positiva förändringar som är möjliga och önskvärda för att stärka densamma. Den huvudsakliga utgångspunkten skall vara att riksintresset är en tillgång, snarare än ett hinder för stadsutvecklingen, och att åtgärder som stärker riksintresset alltjämt ska uppmuntras och underlättas under planprocessen. Planen bör innehålla tydliga råd och riktlinjer för utformning av bl.a. ny bebyggelse men även av den offentliga stadsmiljön.

Planen bör i första hand fungera som ett vägledande underlag för Alingsås kommun i arbetet med detaljplaner, förhandsbesked och bygglovhantering. Planen ska emellertid även kunna användas av övrig offentlig förvaltning, och inte minst av fastighetsägare samt allmänhet. Framförallt ska den stimulera ett konstruktivt samarbete mellan olika aktörer i vår innerstad.

Planen kan med fördel tas fram med huvudsaklig utgångspunkt i den befintliga fördjupade översiktsplanen för innerstaden och det tillhörande utformningsprogrammet samt det av byggnadsnämnden godkända Kulturmiljöprogrammet för Alingsås kommun. Inspiration kan också hämtas ifrån Karlshamns kommun som 2016 tog fram en bevarande- och utvecklingsplan för sin riksintressanta innerstad. En plan som nominerades till Planpriset, Sveriges Arkitekters pris för god svensk samhällsplanering och stadsbyggnad.

### Jag föreslår således att:

Alingsås kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samband med bearbetningen av förslaget till ny översiktsplan även ta fram ett tematiskt tillägg till densamma i form av en bevarande- och utvecklingsplan för innerstaden.

*Alingsås, 2017-06-11*

Simon Wærn (S)