

2018-09-26

§ 175 2018.500 KS

Detaljplan Prästlyckan/Norra Ringgatan, samråd

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret beslutade den 27 augusti 2018, § 124 att skicka förslaget till detaljplanen "Bostäder vid Norra Ringgatan/Prästgårdsvägen" på samråd under perioden den 3 september – 23 september.

Detaljplanen tas fram genom en byggherredriven planprocess.

Planförslagets syfte är att möjliggöra ca 100 lägenheter samt visst inslag av centrumverksamhet vid Prästgårdsvägen. I dagsläget används marken som parkering med plats för ca 150 bilar.

Byggnationen ska utformas med hänsyn till närliggande kulturmiljö. De nya byggnaderna kommer att bli två till sex våningar höga.

Planområdet ligger i anslutning till Norra Ringgatans allé, enligt planbeskrivningen kommer den att skyddas genom marklov och i kommande marköverlåtelseavtal.

Träden i den östra delen av planområdet kommer att tas ner.

Planförslaget stämmer överens med gällande översiktsplan som medger bostäder med inslag av verksamheter.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 september 2017 § 160 att ge exploatören markanvisning för det område inom planförslaget som i dag ägs av kommunen. Markanvisningen avser försäljning av den tomtmark som planläggs i kommande detaljplan.

Kommunledningskontoret är representerat i plangruppen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 september 2018 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret ställer sig positivt till planförslaget då det möjliggör fler bostäder i centralt läge. Genom att planförslaget dessutom möjliggör verksamheter i bottenvåningen utvecklas stadskärnan.

I anslutning till planområdet ligger Norra Ringgatans allé, att skydda och bevara denna är fortsatt viktigt i planarbetet. Träden angränsar också till område för allmänna ledningar och det är av vikt att hänsyn tas vid kommande ledningsarbete.

Ett marköverlåtelseavtal ska vara undertecknat innan detaljplanen antas.

Planprocessen genomförs med standard förfarande, kommunledningskontoret undrar varför det inte genomförs med utökad förfarande med tanke på att det kan finnas stort allmänt intresse gällande detaljplanen.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-26

AU § 175, forts 2018.500 KS

Delar av det som är utlagt som allmän plats i detaljplanen är inte utbyggt i dagsläget trots att planbeskrivningen säger det.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget yttrande.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande