

2018-09-26

§ 174 2018.542 KS

Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Västerbodarna 1:16 och 1:29**Ärendebeskrivning**

Stiftelsen Fredrik Mossbergs donation (stiftelsen) genom Göteborgs stad erbjuder Alingsås kommun att förvärva ca 680 kvm av stranden till Bergsjödalsbadet i Västra Bodarna.

Stiftelsen har tillsänt kommunen ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan stiftelsens fastighet Västerbodarna 1:16 och kommunens fastighet Västerbodarna 1:29. Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, se bilaga 1 till ärendet.

Det aktuella området är markerat som figur 1 på karta i överenskommelsen, bilaga 1. Området redovisas också på en karta, bilaga 2 till ärendet, som kommunledningskontoret upprättat till denna tjänsteskrivelse.

Kommunens fastighet Västerbodarna 1:29 är en till utbredningen på marken liten fastighet belägen vid Bergsjödalsbadet, vid sjön Mjörn. Fastigheten inrymmer en befintlig gammal bastubyggnad som nyttjas av byalaget i Västra Bodarna och i övrigt inrymmer fastigheten del av strand och brygga. Det aktuella området av Västerbodarna 1:16 avses att tillföras kommunens fastighet Västerbodarna 1:29.

Av bilaga 1-2 framgår att det aktuella området gränsar till Västerbodarna 1:29 och övriga nya fastighetsgränser för området blir längs strandkanten, mot en blivande tomt österut och mot befintliga vägar. Definitiva nya fastighetsgränser bestäms i lantmäteriförrättningen.

Förslaget till överenskommelse om fastighetsreglering innebär att kommunen betalar 20 000 kr till stiftelsen som ersättningslikvid för marken. Därutöver betalar kommunen kostnaden för lantmäteriförrättningen för att överföra marken till kommunens fastighet.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 september 2018 lämnat följande yttrande: Det bör vara ett kommunalt intresse av att kommunen äger strandområdet vid Bergsjödalsbadet.

Den föreslagna ersättningslikviden för marken om totalt 20 000 kr är rimlig. Därutöver tillkommer kostnaden för lantmäteriförrättningen som kommunledningskontoret utan närmare undersökning uppskattar till ca 40 tkr. Förrättningskostnaden beror av hur mycket handläggningstid lantmäteriet behöver lägga ner på ärendet.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner att överenskommelse om fastighetsreglering mellan Västerbodarna 1:16 och 1:29 får upprättas mellan Stiftelsen Fredrik Mossbergs donation och Alingsås kommunen, med i huvudsak det innehåll som framgår av bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-26

Beslut

AU § 174, forts 2018.542 KS

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Överenskommelse om fastighetsreglering får upprättas mellan Västerbodarna 1:16 och 1:29, med i huvudsak det innehåll som framgår av bilaga 1 till detta ärende.
2. Kommundirektören ges rätt att underteckna överenskommelse om fastighetsreglering mellan Västerbodarna 1:16 och 1:29.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------