

2018-10-03

§ 26 2018.017 ABAR

## **Delårsbokslut 2018 för AB Alingsås Rådhus koncern**

### **Ärendebeskrivning**

Ett delårsbokslut för AB Alingsås Rådhus koncernen (ABAR-koncernen) är upprättat och delårsbokslutet ingår som en del i kommunkoncernens sammanställda delårsbokslut. Delårsbokslutet för bolagskoncernen inbegriper Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, AB Alingsåshem, Fabs AB inkluderande Spiken Fastighets kommanditbolag samt koncernen Alingsås Energi Nät AB med dotterbolaget Alingsås Energi AB.

### **Beredning**

VD har i skrivelse den 21 september 2018 lämnat följande yttrande:

För hela koncernen uppgår intäkterna till ungefär samma nivå som föregående år, 432 mnkr. Resultat efter finansiella poster uppgår till 82,2 mnkr att jämföra med 59,8 mnkr per 2017-08-31. Den enskilt största förklaringen till det förbättrade resultatet är lägre räntekostnader, vilka minskat från ca 48 mnkr till 26 mnkr. I resultatet ingår även en vinst vid försäljning av anläggningstillgångar med 4,9 mnkr jämfört med förra årets 2,8 mnkr.

I koncernbolagen pågår likt föregående år stora investeringar. Inflyttning har skett i det andra av de två punkthus som byggts av AB Alingsåshem på Noltopshöjd. I Stadsskogen pågår byggnation av 53 lägenheter. Fabs AB arbetar fortfarande med den nya Nolhagabadet, Herrgårdens förskola samt ombyggnad av driftkontor på Sävelund. Under året har Alingsås Energi Nät AB färdigställt och invigt biobränslepannan på Sävelundsverket samtidigt som utbyggnad av fibernätet fortsatt.

AB Alingsåshem redovisar en vinst efter finansiella poster på 35,5 mnkr. För hela året prognostiserar bolaget ett resultat efter finansiella poster på cirka 33,4 mnkr. I delåret 2017 redovisade bolaget ett resultat på 22,5 mnkr. Bolagets räntekostnader har minskat med nästan 7 mnkr på 8 månader jämfört med motsvarande period föregående år, från 19,5 mnkr till 12,7 mnkr.

---

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-10-03

ABAR § 26 forts 2018.017 ABAR

Arbetet med omorganisationen inom fastighetskoncernen pågår och den 1 september 2018 övertogs samtliga medarbetare i Fabs AB av AB Alingsåshem.

Fabs AB redovisar ett resultat på 21,2 mnkr medan prognosen uppvisar ett resultat på 6 mnkr. Förklaringen till den stora skillnaden beror på att bolaget räknar med stora utrangeringskostnader i samband med rivning av delar av Noltorpsskolan, bortskrivningar av kostnader avseende projektet för ny brandstation samt ytterligare underhållskostnader under hösten 2018. Bolagets vinst för delår 2017 uppgick till ca 20,4 mnkr. I resultat per den 31 augusti 2018 ingår hyressänkning motsvarande 8 månader. Bolagets räntekostnader har minskat från ca 20 mnkr till 8,7 mnkr.

Alingsås Energi Nät AB koncernen redovisar ett resultat på 29,0 mnkr. Bolaget prognostiserar ett resultat för 2018 på 37,9 mnkr. Motsvarande utfall för delår 2017 uppgick till 28,1 mnkr. Energi-koncernens räntekostnader har också minskat, från 2,5 mnkr till 2,0 mnkr.

**Beslut****Styrelsens beslut:**

Upprättad delårsrapport för AB Alingsås Rådhus koncern per den 31 augusti 2018 godkänns.

**Expedieras till**

AB Alingsåshem, Fabs AB, Alingsås Energi Nät AB,  
Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, Kik-ek