

Datum: 2018-09-07  
Handläggare: Åke Aronsson  
Direktnr: 0322-61 62 42  
Diariernr: 2017.791 KS

Kommunstyrelsen

## **Yttrande över revisorernas granskningsrapport, Granskning av bostadsförsörjning och planeringsberedskap**

### **Ärendebeskrivning**

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Alingsås kommun genomfört en granskning av bostadsförsörjning och planeringsberedskap. Syftet med granskningen var att bedöma om kommunstyrelsen vidtagit ändamålsenliga åtgärder för att säkerställa bostadsförsörjningen i kommunen. Revisorerna önskar att kommunstyrelsen inkommer med ett skriftligt svar på rapporten.

### **Förvaltningens yttrande**

EY:s granskning visar att Alingsås kommun har antagit flera styrande dokument som ska säkerställa bostadsförsörjningen i kommunen. Flera av dessa dokument är dock i behov av revidering. Av granskningen framgår att kopplingen mellan de styrande dokumenten gällande bostadsförsörjning behöver förtydligas, och ett tydligare arbetssätt behöver klargöras för hur samverkan inom kommunen ska ske inom bostadsförsörjning.

EY har i granskningen identifierat förbättringsområden och rekommenderar kommunstyrelsen att

- säkerställa att översiktsplanens aktualitet prövas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod i enlighet med plan- och bygglagen.
- Länsstyrelsens synpunkter på bostadsförsörjningsprogrammet samt översiktsplanen beaktas vid revideringen av dokumenten.
- säkerställa en tydligare koppling och överensstämmelse mellan översiktsplanen, tillväxtprogrammet och bostadsförsörjningsprogrammet.
- skapa ett tydligare arbetssätt för hur samverkan ska ske inom kommunen och med närliggande kommuner inom ramen för bostadsförsörjningsprocessen.

### **Kommunledningskontorets kommentar till revisionsrapportens rekommendation:**

Kommunledningskontoret arbetar för närvarande med den nya översiktsplanen, som är planerad för politiskt beslut under hösten 2018. I samband med beslut om översiktsplanen kommer kommunstyrelsen att införa rutiner för att planens aktualitet ses över varje mandatperiod. Även bostadsförsörjningsprogrammet ska revideras. Revideringen är försenad med anledning av rekrytering till Tillväxtavdelningen. Vid revideringen av programmet kommer Länsstyrelsens synpunkter att beaktas och arbetssättet kommer att förtydligas för att underlätta samverkan mellan interna och externa aktörer.

Kommunledningskontoret kommer i samband med kommande flerårsstrategiberedningar att ta med sig frågan för att säkerställa en tydlig koppling mellan de dokument som rör kommunens bostadsförsörjning och planeringsberedskap. I flerårsstrategin bör det framgå

hur prioritering ska ske mellan antagna planprogram. Det bör även tydliggöras hur finansieringen av dem ska ske. En tydlig arbetsfördelning mellan förvaltningarna i de olika projekten bör finnas med.

**Förslag till beslut**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

1. Förvaltningens yttrande i tjänsteskrivelse den 6 september 2018 antas som kommunstyrelsens eget yttrande.
2. Förvaltningen får i uppdrag att genomföra ovanstående åtgärder.

**Beslutet ska skickas till**

EY, kommunrevisionen

Anneli Schwartz  
Tf. kommundirektör

Åke Aronsson  
Tf. exploateringschef