

2018-08-15

§ 134 2018.424 KS

Nya lokaler för hemtjänsten i Sollebrunn, Gästgivaregatan 8**Ärendebeskrivning**

Vård- och äldreomsorgsnämnden beslutade den 18 juni 2018, § 60, att föreslå kommunstyrelsen att medge vård- och äldreomsorgsnämnden att enligt de förutsättningar som nämns teckna ett tioårigt hyresavtal med AB Alingsåshem för lokalerna vid Gästgivaregatan 8, Sollebrunn.

Enligt beslut i kommunfullmäktige den 23 april 2008, § 88, ska kommunstyrelsen godkänna externa hyreskontrakt med en löptid på mellan 5 och 10 år.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 augusti 2018 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Det framgår av vård- och äldreomsorgsnämndens protokoll från den 18 juni 2018, § 60, att styrelsen för Fabs AB och AB Alingsåshem önskar att vård- och äldreomsorgsnämnden lämnar någon typ av garanti om hyresbindning för att kunna genomföra den föreslagna fastighetsaffären och sedan hyra ut lokalen till vård- och äldreomsorgsnämnden. Detta för att det krävs investeringar om ungefär 9 mnkr för iordningsställande av lokalen.

Ekonomisk konsekvens

Det fastslås i riktlinjer för ekonomistyrning i syfte att uppnå god ekonomisk hushållning, antagna av kommunfullmäktige den 13 december 2017, § 251, att "nämnden ska säkerställa att nämndens beslut ryms inom tilldelad budget".

Av vård- och äldreomsorgsnämndens protokoll från den 18 juni 2018, § 60, tydliggörs att förslaget om nytt hyreskontrakt innebär en ökad hyreskostnad om ungefär 0,75 mnkr per år. Över kontraktperioden innebär det således en ökad kostnad om totalt 7,5 mnkr. Det framgår inte hur vård- och äldreomsorgsnämnden ska finansiera denna hyresökning. Vård- och äldreomsorgsnämnden visade vid vårbokslutet en ekonomisk prognos för innevarande år om – 3,0 mkr, exkluderat funktionshinderverksamheten.

Kommunledningskontoret kan utifrån ovan inte föreslå annat än att ärendet återremitteras till vård- och äldreomsorgsnämnden för att klargöra hur nämnden ska finansiera det eventuellt nya hyresavtalet.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen:

Ärendet återremitteras till vård- och äldreomsorgsnämnden för att få ett klargörande kring finansieringen av det eventuellt nya hyresavtalet. Kommunstyrelsen uppmanar vård- och äldreomsorgsnämnden att återkomma med beslut i frågan senast till budgetberedningen inför Flerårsstrategi 2019-2021.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-08-15

Yrkande

Joakim Järrebring (S) yrkar att förslag till beslut ändras till:

Vård- och äldreomsorgsnämnden medges att teckna ett tioårigt hyresavtal med AB Alingsåshem för lokalerna vid Gästgivaregatan 8, Sollebrunn.
Finansiering ska ske inom nämndens tilldelade ram.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. Vård- och äldreomsorgsnämnden medges att teckna ett tioårigt hyresavtal med AB Alingsåshem för lokalerna vid Gästgivaregatan 8, Sollebrunn.
2. Finansiering ska ske inom nämndens tilldelade ram.