

2018-08-15

§ 133 2018.416 KS

Detaljplan för omvandlingsområde Saxebäcken, samråd.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2018 att detaljplaneförslaget för omvandlingsområde Saxebäcken går ut på samråd mellan den 21 juni och den 31 augusti.

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att förtäta området genom fler bostäder samtidigt som områdets karaktär bibehålls. Planprocessen genomförs med ett standardförfarande och överensstämmer i huvudsak med översiktsplanen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 augusti 2018 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret ställer sig positiv till planförslaget. Planförslaget möjliggör ungefär 20 nya bostäder i ett område nära Mjörn. Planförslaget försöker också att bevara områdets karaktär och att tillse allmänhetens intressen gällande tillgången till sjön.

Detaljplanen berör endast privata fastighetsägare och finansieras genom planavgift vid bygglov.

Kommunledningskontoret ser det också som positivt ur miljösynpunkt att fler fastigheter blir inkopplade på det kommunala VA-nätet.

Kommunledningskontoret är representerat i den plangrupp som utarbetat detaljplaneförslaget genom exploateringsavdelningen.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunstyrelsen tar kommunledningskontorets yttrande som sitt eget.