

2018-06-13

§ 113 2018.379 KS

**Framtida plan för kvarteret Solen 14 (Kabom)****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen fastställde den 20 augusti 2012 (§ 125) kommunledningskontorets förslag till målbild avseende kvarteret Solen (Kabomfastigheten). Målbilden innebar att ett föreningshus skapas i den gamla gula huvudbyggnaden, att smålägenheter skapas i den gamla gråa träbyggnaden mot söder, att nybyggda bostäder skapas i väster och norr samt att en mindre servicebutik kan byggas vid parkeringen mot Kungsgatan.

Beslutet innebar att ett nytt detaljplanearbete för västra delen av kvarteret Solen (Kabomfastigheten) ska i huvudbyggnaden ange förenings- och kulturverksamhet. Mot Kungsgatan, Västra Ringgatan och Drottninggatan ska i första hand innehålla bostäder med parkeringsmöjligheter under mark. Det ska också prövas möjligheten att inrymma någon form av centrumverksamhet (butik, restaurang, kafé) längs Kungsgatan.

Beslutet innebar också att Samhällsbyggnadsnämnden fick i uppdrag att snarast påbörja en revidering av detaljplan för västra delen av kvarteret Solen enligt föreslagen målbild. Kommunledningskontoret fick i uppdrag att i samarbete med Fabs AB och kultur- och fritidsförvaltningen skapa ett lokalprogram för innehåll, ekonomiska förutsättningar och hyresnivåer i blivande föreningshuset.

På styrelsemöte i Fabs 2017-10-19 (§ 63) beslutade styrelsen att verka för att nu gällande målbild upphävs samt att verka för att kommunen godkänner ny målbild med utveckling av kvarteret Solen 14 så att befintliga byggnader används för kontor och att byggrätt för bostäder bildas.

**Beslut****Arbetsutskottets beslut:**

Ärendet återremitteras för ytterligare beredning. Ärendet behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 18 juni.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande