

2018-03-21

§ 44 2018.028 KS

## **Hyreskontrakt med Fabs AB om Nolhagahallen**

### **Ärendebeskrivning**

Fabs AB är hyresvärd för Nolhagahallen och kultur- och fritidsförvaltningen hyr sedan flera år Nolhagahallens olika lokaler. Fabs AB har presenterat ett förslag till hyreskontrakt för den aktuella lokalen där "Friskis och Svettis" idag hyr lokalen av kultur- och fritidsförvaltningen. Hyreskontraktet föreslås gälla under perioden den 1 januari 2017 till den 31 december 2020.

Kultur och fritidsnämnden beslutade den 12 januari 2018, § 3, att godkänna hyreskontraktet samt ge förvaltningschef i uppdrag att skriva hyreskontrakt med Fabs AB gällande fastighetslokalen i Nolhagahallen efter beslut i kommunstyrelsen.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 mars 2018 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i kontakt med tjänsteman på kultur- och fritidsförvaltningen fått information om att anledningen till att hyreskontraktet föreslås gälla från den 1 januari 2017 är att kultur- och fritidsförvaltningen och Fabs AB inte lyckades komma överens under 2017. Det berodde på diskussioner om ersättningar både från Fabs AB till kultur- och fritidsförvaltningen samt från kultur- och fritidsförvaltningen till Friskis och Svettis i och med de stora byggstörningarna under 2017 (vattenläckage, brandlarm, utrymningar etc.).

Fram till den 31 december 2016 har det endast varit ett avtal för hela byggnaden Nolhagahallen men nu föreslås att hyreskontraktet delas upp i två delar.

Det finns inga juridiska hinder för att teckna ett avtal som gäller från en tid innan själva avtalstecknandet, så länge som båda parterna är överens. Det går således bra att teckna ett avtal med giltighetstid från den 1 januari 2017.

Kommunledningskontoret har inget att erinra mot att kultur- och fritidsförvaltningen tecknar hyreskontrakt med Fabs AB enligt kultur- och fritidsnämndens beslut.

2018-03-21

## Beslut

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunstyrelsen godkänner att kultur- och fritidsförvaltningen tecknar hyreskontrakt med Fabs AB för perioden den 1 januari 2017-01-01 till den 31 december 2020 i enlighet med kultur- och fritidsnämndens beslut.

---

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande