

2018-03-21

§ 38 2018.027 KS

Riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun**Ärendebeskrivning**

Nuvarande riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun fastställdes av kommunfullmäktige den 10 juni 2015, § 79.

Kommunfullmäktige beslutade den 13 december 2017, § 251, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att revidera riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun. Vidare beslutade kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att, genom aktivt samarbete med marknadens intressenter, genomföra en snabbare och effektivare plan- och exploateringsprocess.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 mars 2018 lämnat följande yttrande:

I beslutat Tillväxtprogram 2018-2027 framgår att markanvisning anses vara ett viktigt verktyg för kommunen i sitt arbete för en ökad bostadsproduktion under de kommande åren. Tillväxtprogram 2018-2027 har som en av huvudinriktningarna för utvecklingen inom de kommande tio åren att vid större stadsutvecklingsprojekt bör det utredas om direktanvisning med en ankarbyggherre är möjligt och lämpligt.

Förslag till riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun har kompletterats med direktanvisning med ankarbyggherre. Förslaget till riktlinjer har även förtydligat hur kvalificering till direktanvisning kan ske.

I förslag till riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun framgår att kommunen tillämpar tre metoder för tilldelning av markanvisningar: direktanvisning, anbudsförfarande och markanvisningstävling.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

Riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun antas.