

Begreppsdefinition – planprioritering

Status:

- **1 Pågående** - SBK arbetar med framtagande av plan
- **2 Detaljplaner/planprogram att prioritera i KS** – planer/planprogram som ska prioriteras i KS med anledning av Tillväxtprogrammet
- **3 Pausade på exploatörens begäran** – Planer som är pausade på exploatörens begäran, men som kan tas upp igen när så önskas
- **4 Planer som inväntar prioritering** – Planer som SBK ska prioritera
- **5 Detaljplaner som inväntar strategiska beslut** – planer som är beroende av strategiska beslut (planprogram)

Objekt/gata/väg: Område som planen avser.

Fastighet/kvarter/objekt: Fastighetsbeteckning.

Projektnr/diariernr: Internt projektnummer.

Medför kommunal investering: Detaljplanen bedöms innebära kommunala investeringar i form av gator, utbyggnad av VA eller liknande behöver tillkomma.

Prövas i detaljplan: Det som ansökan gäller.

Beredts/antas av SBN/KS/KF: Beredande och beslutande instans.

Planförfarande: Kommunen kan ta fram en ny detaljplan på flera olika sätt enligt PBL, varav standardförfarandet och det utökade förfarandet är det vanligaste. Standardförfarandet innehåller några färre steg än det utökade förfarandet. Vilket förfarande som ska användas styrs av PBL.

Finansiering:

Planavtal: SBN skriver planavtal med exploatören som betalar för framtagandet av detaljplanen samt även kostnader för tillkommande utredningar.

Skattefinansiering: SBN erhåller kommunbidrag för framtagandet av planen.

Planavgift: SBN behöver då skattefinansiering/kommunbidrag för att finansiera arbetet med att ta fram detaljplanen. Planavgift tas ut i samband med att eventuella bygglov beviljas.

Inkommen ansökan: Datum då ansökan inkom.