



Datum: 2025-01-20
Handläggare: Agneta Hägg Knape
Diariernr: 2024.529 KS

Kommunstyrelsen

Beslut genomförande av ny läktare Alströmervallen

Ärendebeskrivning

Alingsås IF Fotbollsdamslag har under 2024 avancerat från Elitettan till Damallsvenskan. För att spel i Damallsvenskan ska vara möjligt kräver Svenska Fotbollförbundet (SvFF) att AIF kan erbjuda matchspel på en anläggning med tillhörande läktare som uppfyller förbundets krav på ändamålsenlighet.

En förstudie genomfördes 2023, vars resultat visade att det var möjligt att uppföra en läktare på Alströmervallen där SvFFs arena- och anläggningskrav för spel i Damallsvenskan kunde uppfyllas.

Den 23 september 2024, § 136 beslutade kommunstyrelsen att ge Fastighetskoncernen Alingsåshem AB i uppdrag att genomföra projektering av ny läktare till Alströmervallen.

Projekteringen omfattar placering och utformning av läktare och anläggning samt förslag till förbättrad parkeringslösning och parkyta vid Alströmervallen.

Förvaltningens yttrande

För att få ett så effektivt nyttjande som möjligt av den nya anläggningen har den inte bara skapats utifrån SvFFs kravspecifikation utan även planerats tillsammans med kultur- och utbildningsförvaltningens representanter från Alströmerymnasiet.

Förvaltningen bedömer att den förstärkta anläggningen sett till läktarkapacitet (800 sittande) med tillhörande faciliteter såsom omklädningsrum och förråd med mera skapar gynnsamma förutsättningar på lång sikt för såväl skola som föreningsliv. Resultatet säkerställer att anläggningen kan användas optimalt och under veckans alla dagar, samt att utformningen skett med en långsiktig utveckling av närområdet i åtanke.

I det fall kommunfullmäktige fattar beslut om genomförande av byggnation av läktare på Alströmervallen den 26 februari 2025 är Alingsåshems bedömning att den nya anläggningen kan stå klar i oktober 2026.

Ekonomisk bedömning

Projektets budget har ökat väsentligt i jämförelse med vad den uppskattades till i förstudien. Det beror till stor del på fördyrad grundläggning, ökade kostnader för markarbeten såsom höjning av planen, pålningsarbeten samt omläggning av fjärrvärmeledning. Ny VA-anläggning samt ny elservice har också tillkommit.

För byggnaden har vissa ytor utökats och installationer har fördyrats för att kunna möta Svenska Fotbollförbundets krav. Dessutom har bevattningssystem samt solceller på taket tillkommit.

Hyresprognosen på 8,7 mnkr i årshyra är framtagen utifrån följande antaganden.

Antaganden för hyresprognosen

- Hyreskontrakt om 10 år.

- Hyresbedömning gjord utifrån systemhandling.
- Momspliktig verksamhet förutsätts.
- Drift- och underhållskostnader ingår i hyran.
- Hyran förutsätter att mediakostnader samt räntekostnader ses över efter 2 år.
- Gränsdragningslistan kan påverka hyreskalkylen.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar om genomförande av ny läktare med tillhörande faciliteter på Alströmervallen.
2. Kommundirektören får i uppdrag att teckna genomförandeavtal med Alingsåshem.

Beslutsunderlag

PM Projektering Alströmervallen

Bilaga 1. Situationsplan samt planritning våning 1 och 2 läktare

Bilaga 2. Illustration exteriör läktare

Bilaga 3. Illustration exteriör läktare

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen, kommundirektören, Fastighetskoncernen Alingsåshem AB

Jonas Sjölin
Förvaltningschef
samhällsbyggnadsförvaltningen

Agneta Hägg Knape
Lokalstrateg