

2024-06-03

§ 90 2022.573 KS

Riktlinjer för bostadsförsörjning

Ärendebeskrivning

Alingsås kommun ska i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, beskriva kommunens planering för bostadsförsörjning i ett styrdokument, med mål och handlingsplan. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Målen ska grundas på en analys av de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden, demografisk utveckling och marknadsförutsättningar. Kommunen ska även redogöra för hur nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen, har beaktats i kommunens planering.

Riktlinjer för bostadsförsörjning ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna i kommunen ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett bostadsförsörjningsprogram bestående av två delar. Del 1 innehåller mål och handlingsplan för kommunens arbete med bostadsförsörjning, och del 2 innehåller befolknings- och bostadsanalyser, och en definierad inriktning för den fortsatta bostadsutvecklingen. Bostadsförsörjningsprogrammets målområden ska följas upp av kommunledningskontoret varje år.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 maj 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret bedömer att bostadsförsörjningsprogrammet är en viktig utgångspunkt för arbetet med bostadsförsörjningen i kommunen.

Programmet ger kommunen underlag och inriktning i planeringen av bostäder. Bland annat definieras tillväxttakt, var och vad för bostäder kommunen bör planera för kommande år, utifrån marknadsförutsättningar och behov. Målsättningen är att skapa en bostadsutveckling som möter invånarnas behov och efterfrågan av bostäder. Programmet ger även kommunen en inriktning för planering av boenden till särskilda grupper. Den årliga uppföljningen ger möjlighet till uppdatering av underlag och avvägningar inför prioriteringar i kommunen.

Sammantaget bedömer kommunledningskontoret att programmet ger en större tydlighet och bättre förutsättningar än vad som tidigare har funnits, och att det hjälper kommunens organisation och övriga aktörer i planeringen av nya bostäder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 22 maj 2024, § 95 behandlat ärendet.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Bostadsförsörjningsprogram för Alingsås kommun antas.

2024-06-03

Beslutsunderlag

- §95 KSAU Riktlinjer för bostadsförsörjning
- Tjänsteskrivelse - Bostadsförsörjningsprogram Alingsås kommun
- Bilaga 1, Samrådsutlåtande
- Bostadsförsörjningsprogram Alingsås kommun Del 1 - mål och handlingsplan
- Bostadsförsörjningsprogram Alingsås kommun Del 2 - befolknings- och bostadsanalys