

2024-05-06

§ 70 2024.077 KS

Reviderade ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsåshem AB, Alingsåshem AB och Alingsåshem lokaler AB

Ärendebeskrivning

Nu gällande ägardirektiv för bolagen i fastighetskoncernen godkändes av kommunfullmäktige den 25 maj 2022, § 123 och antogs därefter på bolagsstämmorna.

AB Alingsås Rådhus bereder enligt Alingsås kommuns företagspolicy ärenden avseende dotterbolagens ägardirektiv samt bolagsordningar. ABAR har behandlat ärendet den 24 april 2024.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 18 april 2024 lämnat följande yttrande:

Till ärendet bifogas förslag på reviderade ägardirektiv med markerade ändringar för att tydligt påvisa vilka förändringar som föreslås.

Sammanfattningsvis så föreslås, utöver formaliaändringar, tydliggöranden vad gäller fullmäktiges ställningstagande i principiella frågor, insyn från ägaren i fastighetskoncernens budgetförslag samt förstärkt dialog med ägaren i frågor som rör investeringar och försäljningar. Detta föreslås för att stärka ägarens insyn och styrning över bolagen men också för att förbättra dialogen och samarbetet mellan bolagen och ägaren.

Vidare så föreslås att den detaljerade beskrivningen kring vad ägaren anser vara strategiskt viktiga fastigheter tas bort då det inte längre anses vara relevant med den typen av detaljer i ägardirektivet. Den övergripande principen om ägande av verksamhetslokaler där kommunen avser bedriva verksamhet i över lång tid, kvarstår. Alingsåshem ABs ägardirektiv förtydligas vidare genom att huvudfokus anges vara att förvalta nuvarande bestånd och kraven på delaktighet i bostadsutvecklingen i kommunen tas bort. Bolaget föreslås fortsatt ha möjlighet att göra mindre förtätningar och utvecklingsprojekt men att det i sådana fall ska finansieras av egna medel och att låneutrymmet ska viga åt kommunens behov av framtida verksamhetslokaler.

Förslagen på reviderade ägardirektiv har diskuterats och förankrats med de berörda bolagen. Kommunledningskontoret bedömer att de reviderade ägardirektiven för Alingsåshem AB samt Alingsåshem lokaler AB är av principiell karaktär, vilket innebär beslut i kommunfullmäktige. Däremot är de föreslagna revideringarna i ägardirektivet för bolaget Fastighetskoncernen Alingsåshem AB av mer formaliakaraktär och föreslås därför godkännas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 24 april 2024, § 76 behandlat ärendet och föreslagit att de reviderade ägardirektiven för fastighetskoncernen godkänns.

2024-05-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Amanda Andersson föreslår följande ändringar i förslag till beslut:

Ägardirektiv för Alingsåshem AB

Stycke 8

Tillägg i reviderat ägardirektiv

"Innan bolagets beslut om budget ska alla gruppledare för de politiska partierna i Kommunstyrelsen få ta del av investerings- och finansieringsbudgeten och ges möjlighet att yttra sig över förslaget."

Ägardirektiv för Alingsåshems lokaler AB

Stycke 8

Tillägg i reviderat ägardirektiv

"Innan bolagets beslut om budget ska alla gruppledarna för de politiska partierna i Kommunstyrelsen få ta del av investerings- och finansieringsbudgeten och ges möjlighet att yttra sig över förslaget."

Stycke 11

"I det fall bolaget har för avsikt att förvärva eller avyttra fastighet, mark, bolag eller liknande till ett värde överstigande 10 miljoner kronor, eller förvärv/avyttringar av strategisk karaktär, ska det föregås av en dialog med gruppledarna för de politiska partierna i Kommunstyrelsen."

Emily Munter (V) föreslår i första hand att Amanda Anderssons (MP) förslag till beslut bifalls.

Emily Munter (V) föreslår i andra hand följande ändringar i förslag till beslut:

Ägardirektiv för Alingsåshem AB

Stycke 8

Tillägg i reviderat ägardirektiv

"Innan bolagets beslut om budget ska moderbolaget AB Alingsås Rådhus få ta del av investerings- och finansieringsbudgeten och ges möjlighet att yttra sig över förslaget."

Vänsterpartiet yrkar på att representationen för yttrande borde vara motsvarande partierna som representeras i Alingsåshems bolagsstyrelse.

Ägardirektiv för Alingsåshems lokaler AB

Stycke 8

Tillägg i reviderat ägardirektiv

"Innan bolagets beslut om budget ska moderbolaget AB Alingsås Rådhus få ta del av investerings- och finansieringsbudgeten och ges möjlighet att yttra sig över förslaget."

Vänsterpartiet yrkar på att representationen för yttrande borde vara motsvarande partierna som representeras i Alingsåshems bolagsstyrelse.

Stycke 11

"I det fall bolaget har för avsikt att förvärva eller avyttra fastighet, mark, bolag eller liknande till ett värde överstigande 10 miljoner kronor, eller förvärv/avyttringar av strategisk karaktär, ska det föregås av en dialog med presidiet i AB Alingsås Rådhus."

Vänsterpartiet yrkar på att dialog sker med ledamot från motsvarande partier som representeras i Alingsåshems bolagsstyrelse.

2024-05-06

Heidi Hankanen Ängberg (C) föreslår att Amanda Anderssons (MP) förslag till beslut bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Amanda Anderssons förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Emily Munters förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut

Reviderade ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsåshem AB godkänns.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Reviderade ägardirektiv för Alingsåshem AB godkänns.
2. Reviderade ägardirektiv för Alingsåshem lokaler AB godkänns.

Expedieras till

Fastighetskoncernen, Kik-ekonomi

Beslutsunderlag

- §76 KSAU Reviderade ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsåshem AB, Alingsåshem AB och Alingsåshem lokaler AB
- Tjänsteskrivelse - Reviderade ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsåshem AB, Alingsåshem AB och Alingsåshem lokaler AB
- Ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsåshem AB med markerade ändringar
- Ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsåshem AB
- Ägardirektiv för Alingsåshem lokaler AB med markerade ändringar
- Ägardirektiv för Alingsåshem lokaler AB
- Ägardirektiv för Alingsåshem AB med markerade ändringar
- Ägardirektiv för Alingsåshem AB