



Motion till Alingsås kommunfullmäktige

## Stärk demokratin – ändrade ägardirektiv för Alingsåshem

25 maj 2022 fastställde fullmäktige gällande ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, AB Alingsåshem och Fabs AB. I punkt 11 i ägardirektiven för AB Alingsåshem klargörs fullmäktiges roll och under vilka förutsättningar förslag till försäljning av fastighetsbeståndet ska underställas fullmäktige för beslut. Fullmäktige ska besluta i ärenden av principiell beskaffenhet och det är bolagets ansvar att säkerställa att fullmäktige får ta ställning i sådana beslut. Vid tveksamhet om vad som är att betrakta som en principell fråga ska bolaget samråda med kommunstyrelsen. I samma punkt framkommer att bolaget vid större försäljningar ska samråda med kommunstyrelsens arbetsutskott förstärkt med gruppledare för de partier som inte ingår i arbetsutskottet, samt att en bolagsstämma ska besluta om försäljningar som överstiger 10% av fastighetsbeståndet. Inte någonstans framgår tydligt vilken roll fullmäktige har utan allt är öppet för tolkningar av i grunden otydliga direktiv. Detta vill vi ändra på. Försäljning av vårt gemensamt ägda fastighetsbestånd är en för viktig fråga för att den ska hanteras utanför fullmäktiges och ytterst demokratin insyn.

Självfallet ska bolaget självständigt kunna fatta beslut av operativ karaktär där även försäljning kan ingå, exempelvis obebyggd mark, byggrätter eller annan fastighet av mindre strategisk betydelse. Men försäljning av människors hem är alltid av principiell betydelse och hör därför hemma hos kommunens folkvalda parlament där debatt och beslut kan tas öppet och därmed också med full demokratisk insyn och inte som idag i ett slutet styrelserum. Med dagens ägardirektiv kan minst 300 lägenheter säljas helt bortom fullmäktiges mandat vilket är helt orimligt.

**Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen:**

- att revidera gällande ägardirektiv i syfte att tydligt definiera beslutsmandatet för AB Alingsåshem, kommunstyrelsen samt fullmäktige och att snarast förelägga fullmäktige nytt ägardirektiv.

**Emily Munter**

Vänsterpartiet Alingsås