

2024-03-04

§ 39 2024.046 KS

## **Beslut om genomförande ombyggnation Bjärkehallen**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 30 november 2022 §207 att ge i uppdrag åt fastighetskoncernen Alingsåshem AB att genomföra projektering för utveckling och förbättringar av Bjärkehallen.

Projektets utgångspunkt har varit att med prioriterade åtgärder tillskapa en bra helhetslösning, för såväl Sollebrunn skola som för de aktiva föreningar som nyttjar lokalerna. I huvudsak har projektet handlat om att skapa bättre logistik och tillgänglighet i fastigheten, samt få bättre utväxling av befintliga ytor där omdisponering av funktioner utgjort en del av lösningen.

Projekteringsarbetet har letts av Alingsåshem och fastighetsbolagets konsulter. Projekteringen baseras på förstudien där representanter från kommunledningskontoret, barn- och ungdomsförvaltningen, kultur- och utbildningsförvaltningen, samt den så kallade Bjärkegruppen som företräder de aktiva föreningarna med verksamhet i Bjärkehallen, har deltagit.

Alingsåshems preliminära tidplan för genomförande av ombyggnationen kommer att samplaneras med Sollebrunn skola och de föreningar som nyttjar Bjärkehallen. Målsättning är att efter beslut upphandla totalentreprenör och starta ombyggnadsarbetet under 2024, med färdigställande under kvartal 2 2025.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 februari 2024 lämnat följande yttrande:

Förslaget som legat till grund för projekteringen är väl förankrat och genomarbetat och omfattar i huvudsak förbättrad tillgänglighet, invändig kommunikationsförbindelse mellan A-, B- och C-hallarna, tydligare huvudentré med tillhörande café, samt bättre materialförråd till hallarna.

Det beräknade hyrestillägget som baseras på den preliminära totalkostnaden för projektet anses rimlig utifrån de åtgärder som omfattas. Kommunledningskontoret föreslår därmed att Alingsås kommun går vidare med den föreslagna ombyggnationen av Bjärkehallen och tecknar genomförandeavtal med Alingsåshem.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 21 februari 2024, § 44 behandlat ärendet och föreslagit att kommunledningskontorets förslag till beslut bifalls.

2024-03-04

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Jens Christian Berlin (L), Amanda Andersson (MP), Anita Hedén Unosson (S), Mats Bjelkemyr (SD) och Lady France Mulumba (KD) föreslår att arbetsutskottets förslag till beslut bifalls.

Heidi Hankanen Ängberg (C) föreslår följande 3 tillägg till förslag till beslut:

1. Att säkerheten för barn och unga som kommer från Skolgatans gångväg och ska ta sig till aktivitetsområdet bakom Bjärkehallen ses över då de nya förråden som planeras byggas på Bjärkehallens gavel tar bort vägen som många idag använder.
2. Att ett av de nya förråden som planeras byggas på Bjärkehallens gavel utrustas med en dörr som möjliggör åtkomst till förrådet utifrån och inte enbart inifrån Bjärkehallen.
3. Att passagen mellan Bjärkehallens huvudentré och A-hallen breddas så att hela passagen har samma bredd som dess början och slut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordföranden ställer Heidi Hankanen Ängbergs 3 tilläggsförslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår Heidi Hankanen Ängberg tilläggsförslag.

### **Beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar om genomförande av ombyggnation Bjärkehallen enligt bifogat PM och projekteringshandlingar.
2. Kommundirektören får i uppdrag att teckna genomförandeavtal med Alingsåshem.

2024-03-04

### Anteckning

Heidi Hankanen Ängberg (C) lämnar följande protokollsanteckning:

Att en ombyggnation av Bjärkehallen blir realitet är både viktigt och nödvändigt. Behoven av ombyggnationen har lyfts under många år av skolan, av föreningarna som har verksamhet i Bjärkehallen och av engagerade bjärkebor. I förslaget som nu beslutats om har många av behoven omhändertagits medan andra inte har kommit med. En åtgärd som stod högt på önskelistan hos många var utbyggnad av A-hallens läktare, Centerpartiet har framfört att kommunen i projekteringen borde utreda möjligheten för detta vilket tyvärr inte gjordes. Centerpartiet är mycket positiva till att den efterlängtrade ombyggnationen nu blir av och att Bjärkehallen får en välförtjänt upprustning.

### Beslutsunderlag

- §44 KSAU Beslut om genomförande ombyggnation Bjärkehallen
- Tjänsteskrivelse - Beslut genomförande ombyggnation Bjärkehallen
- Illustration huvudentré
- Planritning Bjärkehallen
- PM Projektering ombyggnation Bjärkehallen