



Datum: 2023-06-08
Handläggare: Kristine Bayard
Direktr:
Diariennr: 2022.287 KS

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Alingsås, Industri vid Sävelundsgatan, Bulten 1

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra för ny industribyggnad som utformas med hög gestaltning, med anledning av byggnadens storlek i förhållande till platsen och kringliggande miljö.

Planbesked gavs den 11 maj 2022 § 79, med förbehåll om att utformning och volym måste studeras. Uppdraget finns med i den senast beslutade planprioriteringen.

Ett förslag till detaljplan för Industri vid Sävelundsgatan har först varit föremål för samråd under hösten 2022 och därefter hållits tillgängligt för granskning, under tiden 15 maj – 4 juni 2023.

Förvaltningens yttrande

Kommunledningskontoret har i granskningsutlåtande daterat 8 juni 2023, kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden. Inga större ändringar av planförslaget är aktuella. Förutom granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av plan- och illustrationskarta, samt planbeskrivning. Planläggningen sker med utökat förfarande.

Planförslaget möjliggör för ny testhall i planområdets norra del. Testhallen är framför allt avsedd för elektrisk rutinprovning och kvalitetskontrollering av produkter, tillverkade inom nuvarande verksamhet på fastigheten Bulten 1.

Den nya byggnaden kommer att bestå av en hög del som tillåts bli upp till 32 meter hög, samt en låg del som tillåts vara 16 meter hög. Storleken på byggnaden är anpassad för att passa de tester som ska utföras, inklusive tillhörande säkerhetszoner. Byggnadens gestaltning har studerats i planarbetet och formen tar inspiration från en elektrisk kopparspole, en cylinder med horisontella linjer av kopparliknande material, som omsluter testhallen. I plankartan finns detaljerade utformningsbestämmelser, som syftar till att säkerställa att byggnaden får den gestaltning som redovisas i planhandlingarna.

Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren/verksamhetsutövaren på fastigheten.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i Kommunfullmäktige

Detaljplan för Alingsås, Industri vid Sävelundsgatan, Bulten 1 antas.

Beslutet ska skickas till

Planenheten (Plankoordinator och Planarkitekt)

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Kristine Bayard
Planarkitekt

Beslutsunderlag

Planhandlingar: Plan- och illustrationskarta
 Planbeskrivning
 Granskningsutlåtande

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2023-06-08