



Detaljplan för Alingsås, Industri vid Sävelundsgatan (Bulten 1)

# Granskningsutlåtande

Upprättad 2023-06-08

## Ärendets handläggning

Beslut om positivt planbesked togs av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-11-05. Kommunstyrelsen beslutade 2023-03-06 om planprioriteringslista för samtliga planer som pågår och som ska påbörjas. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny industribyggnad som utformas med hög gestaltning med anledning av dess storlek i förhållande till platsen och kringliggande miljö

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande, enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen (2010:900) vilket innebär att planen kan antas först efter genomfört samråd och granskning. Samråd har ägt rum under tiden 2022-11-18 till 2022-12-09 genom att planhandlingar utsänts till berörda sakägare, Länsstyrelsen, Lantmäteriet och andra berörda remissinstanser. Synpunkter från samrådet har sammanställts i Samrådsredogörelse 2023-05-12. Granskning har ägt rum mellan 2023-05-15 till 2023-06-04. I detta granskningsutlåtande redovisas inkomna yttranden under granskningen.

## Inkomna yttranden

### Myndigheter, nämnder m.fl.

1.	Länsstyrelsen	2023-06-02
2.	Trafikverket	2023-05-30
3.	Statens geotekniska institut (SGI)	2023-06-01
4.	Vattenfall	2023-05-15
5.	Miljöskydd	2023-06-07
6.	Lantmäteriet	2023-06-02
7.	Räddningstjänsten Alingsås-Vårgårda	2023-05-17

### Anmärkning

### Sakägare

8.	Ägare Nolby 37:23	2023-05-17	X
----	-------------------	------------	---

### Övriga

-

Nedan följer de inkomna synpunkterna från granskningen. Kommunledningskontorets kommentarer och förslag till åtgärder redovisas också.

## 1. Länsstyrelsen

## Kommentar

### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

*Noterat.*

De synpunkter som lyftes i samrådet (daterat 2022-12-09, dnr 402-48119-2022) vad gäller förorenad mark, miljö kvalitetsnormer för vatten, översvämning till följd av skyfall och geoteknik har hanterats på ett acceptabelt sätt.

### Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt.
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljö kvalitetsnormer (MKN) inte följs.
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser.
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

### Synpunkter på granskningshandlingen

Trafikverket har lämnat ett yttrande daterat 2023-05-30, som bifogas i sin helhet. Trafikverket har inga invändningar mot planförslaget.

Statens geotekniska institut (SGI) har lämnat ett yttrande daterat 2023-06-01, som bifogas i sin helhet. SGI har inga invändningar mot planförslaget.

### Synpunkter enligt annan lagstiftning

#### Naturvärden

Länsstyrelsen noterar att kommunen utrett om skyddade arter och biotopskyddade objekt förekommer i området och/eller kommer att påverkas negativt av planen. Kommunens utredningar har lett till bedömningen att skyddade arter och biotoper förvisso förekommer, men att de inte kommer påverkas av planen på ett otillåtet sätt. Länsstyrelsen ser inga skäl att ifrågasätta den bedömningen.

## 2. Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på aktuell detaljplan.

## Kommentar

*Noterat.*

## 3. Statens geotekniska institut (SGI)

Tidigare framförda synpunkter har hanterats på ett bra sätt och SGI har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

*Noterat.*

## 4. Vattenfall

Utöver de synpunkter Vattenfall framfört i samrådsskedet har Vattenfall inget ytterligare att tillägga.

*Noterat.*

## 5. Miljöskydd

Förvaltningen har granskat planförslaget med avseende på buller, dagvatten, naturvård, förorenade områden och miljöfarlig verksamhet och har inga kvarstående synpunkter.

*Noterat.*

## 6. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

*Noterat.*

## 7. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten vidhåller samma bedömning som tidigare samrådsyttrande. Räddningstjänsten lyfter att beskrivningen av brandposter i planbeskrivningen avviker från räddningstjänstens tidigare yttrande.

*Planhandlingarna har uppdaterats efter Räddningstjänstens rekommendation.*

## 8. Ägare Nolby 37:23

Boende har synpunkter på att det är för få parkeringsplatser i planförslaget eftersom personal till verksamheter inom Bulten 1 parkerar på den boendes fastighet istället.

*Antalet parkeringsplatser till verksamheterna är baserade på dess storlek och är beräknat i enlighet med kommunens riktlinjer för mobilitet och parkering. Planförslaget innebär att fler parkeringsplatser tillskapas på fastigheten Bulten 1.*

## Sammanfattning och revideringar

Yttranden från åtta olika instanser och sakägare inkom under granskningstiden. Med anledning av framförda synpunkter har kommunledningskontoret endast gjort redaktionella ändringar av planbeskrivningen.

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta detaljplanen.

## Planenheten

Åsa Jönsson  
Planchef

Kristine Bayard  
Planarkitekt

