

Svar på interpellation från Marcus Wallin

I gällande ägardirektiv för Alingsåshem framgår att avyttring av bostadsbeståndet, på högst 10 % till antal lägenheter räknat samt under en rullande tvåårsperiod, får genomföras utan politiskt beslut utanför bolaget. Däremot ska bolagets presidium, före beslut, föra dialog med kommunstyrelsens arbetsutskott förstärkt med företrädare för de partier som där ej har representation. Någon nedre gräns för vad som betecknas som "större försäljningar" står inte i ägardirektivet. Frågan om fullmäktiges roll avseende principiell beskaffenhet är också enligt gällande ägardirektiv reglerad då avyttring över 10 % av totala beståndet ska föreläggas bolagsstämma för beslut. Grundtanken med dialogen är också att där hantera alla i övrigt förekommande frågeställningar i samband med eventuell avyttring, skapa god förankring och säkerställa relevant beslutsordning.

Enligt uppgift från Alingsåshem definieras strategiska hyresrätter som de bostäder/områden där det finns ett prioriterat behov av att stärka den fysiska och sociala miljön i och runt bostäderna, dvs i huvudsak icke renoverade fastigheter. Av det följer att övrigt bestånd i den meningen är att betrakta som mindre strategiskt. Med utvecklingsområden avses de bostadsområden som benämns strategiska men kan även vara områden med lämpliga markytor för förtätning.

Hur stor del av beståndet som kan komma att avyttras för att finansiera ännu ej beslutad nybyggnation är i dagsläget inte möjligt att svara på då det beror på den marknadssituation som råder vid såväl investering som avyttring.

Daniel Filipsson (m)

Kommunstyrelsens ordförande