

2023-04-17

§ 21 2023.111 TEN

## Revisionsrapport - Granskning av kommunens fastighetsunderhåll och hyressättning

### Ärendebeskrivning

På uppdrag av Alingsås kommuns revisorer har KPMG genomfört en granskning av kommunens av kommunens fastighetsunderhåll och hyressättning.

Utifrån de iakttagelser och bedömningar revisorerna gjort i granskningen rekommenderas tekniska nämnden att genomföra ett antal åtgärder som kan sammanfattas enligt följande:

Säkerställa att organisationen får tillgång till en fastighetsrelaterad kompetens för att kunna ta fram strategiskt underlag kring underhåll såsom:

- System och dokumentation av besiktningar och inventeringar av status
- Underhållsplaner
- Budget, uppföljning och uppdatering av underhållsplaner

Alingsås kommuns revisorer har lämnat revisionsrapporten till tekniska nämnden för yttrande, med frågan om vilka åtgärder nämnden avser genomföra.

### Beredning

#### *Förvaltningens yttrande*

Tekniska nämnden har tagit del av rapporten och delar i huvudsak de slutsatser som framkommer i rapporten. Tekniska nämnden har fått förbättrade förutsättningar att omhänderta dessa frågor när ärendena kring myndighetsutövning har renodlats och flyttats till en egen nämnd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen för samtal med kommunledningskontoret om möjligheter och förutsättningar för att samordna och effektivisera kommunens samlade fastighetsförvaltning. Detta ligger helt i linje med de uppdrag som finns i kommunstyrelsens budget för 2023 att utreda eventuella samordningsvinster inom och utanför kommunkoncernen. Detta bedöms vara mer resurseffektivt än att bygga upp kompetenser i flera förvaltningar och bolag. Det kan komma att innebära att tekniska nämnden köper tjänst av kommunstyrelsen och att kommunledningskontoret kan behöva utöka kompetens och resurser för att ta hand om kommunens samlade fastighetsförvaltning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår med ovan kommentar att tekniska nämnden antar samhällsbyggnadsförvaltningens svar på granskning av kommunens fastighetsunderhåll och hyressättning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 3 april, § 10.

### Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande i tjänsteskrivelsen antas som Tekniska nämndens eget yttrande som svar på granskning av kommunens fastighetsunderhåll och hyressättning.

2023-04-17

**Expedieras till**

Kommunens revisorer

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef SBF, samtliga avdelningschefer SBF