



Interpellation till kommunstyrelsens ordförande Daniel Filipsson (M) om försäljningar av Alingsåshems lägenheter

På kommunfullmäktige 2021-03-31 beslutades det om komplettering till ägardirektiv för fastighetskoncernen Alingsåshem där särskilt fokus låg på övergripande finansieringsprinciper och strategiska ställningstaganden för bolaget. I kompletteringen av ägardirektivet står det bland annat att: *"Strategisk och socialt hållbar avyttring är en naturlig del av AB Alingsåshems samhällsbyggande uppdrag och ska även syfta till att finansiera kommande investeringar i bostadsbolaget."*

En skrivelse som Vänsterpartiet var ensamma om att motsätta sig.

I Alingsåshems ägardirektiv står det även att:

*"Innan större försäljningar genomförs ska en presidiedialog mellan presidiet i AB Alingsåshem och kommunstyrelsens arbetsutskott förstärkt med gruppleddare för de partier som där ej har representation genomföras. **Vid försäljning av 10 procent eller mer av bostadsbeståndet**, räknat som andel bostäder av det totala beståndet, under en period av två efterföljande kalenderår skall beslut först fattas på ordinarie eller extra bolagsstämma."*

Vad det innebär i praktiken är högst oklart och frågan är om det inte står i direkt strid med kommunallagen där det står att fullmäktige beslutar i ärenden av principiell beskaffenhet eller andra frågor av större vikt för kommuner. Vilket även står i ägardirektivet för Alingsåshem.

På styrelsemötet för Alingsåshem 2023-04-05 kan vi i bilagan till *"Budgetförutsättningar för 2024 - Inriktning avseende investering och finansiering"* läsa att försäljning sker främst genom försäljning/ombildning av icke strategiska hyresrätter och försäljning/ombildning i utvecklingsområden. Endast Vänsterpartiets ledamot reserverade sig emot skrivelsen om försäljningar/ombildningar. På samma styrelsemöte (2023-04-05) kan vi under VD-rapporten, punkt 5, läsa att:

"[...] Alingsåshem har för avsikt att påbörja arbetet med avyttring av del av bostadsbeståndet i syfte att frigöra medel för nyproduktion av bostäder i enlighet med tidigare fattade beslut i kommunfullmäktige [...]"

Mot bakgrund av detta vill jag ställa följande frågor till kommunstyrelsens ordförande Daniel Filipsson(M):

- Vad menas med "större försäljningar" i Alingsåshems ägardirektiv?
- Vad är definitionen av "icke-strategiska hyresrätter" som Alingsåshem i första hand prioriterar att sälja/ombilda?
- Vilka av Alingsåshems bostadsområden syftar bolaget till när man skriver "utvecklingsområden"?
- Hur stor del av beståndet (antal lägenheter) behöver Alingsåshem avyttra för att finansiera nyproduktionen?
- Är det din uppfattning att försäljningar/ombildningar av Alingsåshems befintliga lägenheter är en fråga av principiell beskaffenhet som kommunfullmäktige bör få ta ställning till?

Marcus Wallin (V)