

Ändring nr 4 av Detaljplan A455 för Alingsås, Bostäder vid Färgaregatan 1-3 (Korpen 4)

Checklista för Undersökning av betydande miljöpåverkan 2021-11-24_rev. 2022-01-31

Detaljplanens karaktär

Planen medger	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Användning som kräver tillstånd enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet & hälsoskydd 5 §.	X		<input type="checkbox"/>	
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.*	X		<input type="checkbox"/>	
Mark- eller vattenanvändning som är tillståndspliktig enligt bilaga till Miljöbedömningsförordningen (2017:966).	X		<input type="checkbox"/>	
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka MKN Säveån
Risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar nationella miljömål	X			
Strider projektet mot regionala miljömål (ex Länsstyrelsens)	X			
Strider projektet mot kommunens arbete med Agenda 2030 eller policy om miljöanpassat byggande	X			

Platsens förutsättningar

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc)	X		<input type="checkbox"/>	
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Inom riksintresset för kulturmiljö stadskärnan, se nedan
Byggnadsminne, fornminne	X			
Skyddad natur enligt 7 kap MB (tex natur- eller kulturresevat, strandskydd, biotop, vattenskydd, naturminne etc)	X			
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i tex naturvårdsprogram)	X			
Ekologiskt särskilt känsligt område (tex utpekade i ÖP)	X			
Viktigt rekreativområde (tex utpekade i ÖP)	X			
Området är redan högt exploaterat			X	Ändringen medger ingen nybyggnation

Mark	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Markföreningar (tidigare används som tipp, utfyllnadsplats etc)	X			
Geologiskt instabila grundförhållanden (risk för skred, ras etc)	X			
Radon			X	Normalrisk

Luft	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Obehaglig lukt	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer	X			

Vatten	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Överskridna miljökvalitetsnormer			X	Säveån har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka MKN Säveån.
Översvämningsrisk	X			
Viktig grund/vattenresurs	X			

Vegetation och djurliv	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Sällsynt eller hotad art/samhälle	X			

Störningar/Hälsa och säkerhet	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Lokalisering inom skyddsavstånd för störande verksamhet/farligt gods etc	X			
Exponering av ljudnivåer över riktvärden	X			
Exponering av strålning/magnetfält	X			
Exponering av störande ljussken	X			

Detaljplanens påverkan

Vilken påverkan innebär projektet?	Betydande	Viss	Ingen	Positiv	Mycket positiv	Kommentar
------------------------------------	-----------	------	-------	---------	----------------	-----------



lanspråktagande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus-, bergtäkt, dricksvatten, högklassig åkermark etc.)			X			
--	--	--	---	--	--	--

Mark						Kommentar
Markföreningar			X			
Geologisk instabilitet			X			
Sättningar			X			
Ras/skred			X			
Erosion			X			
Vibrationer			X			
Skada/förändra värdefull geologisk formation			X			

Luft						Kommentar
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten			X			
Obehaglig lukt			X			
Ändrade vindrörelser, temperatur etc			X			

Vatten						Kommentar
Förändringar av grundvattenkvaliteten			X			
Förändringar av flödesriktning för grundvattnet			X			



Förändring av ytvattenkvaliteten (bakteriologisk eller kemisk, temperatur och omblandning)			X			Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka MKN Säveån.
Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt			X			
Förändrat flöde eller riktning i strömförhållandena i något vattendrag eller sjö			X			
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster (med risk för översvämningsrisk eller uttorkning)			X			
Svårighet att lokalt omhänderta dagvatten			X			
Svårighet att ta hand om släckvatten			X			
Vattendom krävs			X			

Vegetation och djurliv						Kommentar
Betydande förändringar i antalet/sammansättningen av arter			X			
Minskning av unik, sällsynt eller hotad art			X			
Införande av ny växtart			X			
Införande av ny djurart, utgöra barriär för djurens förflyttningsmönster/rörelser			X			
Skada fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur			X			
Försämring för överlevnad (tex födosöksområden)			X			

Hälsa och säkerhet						Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå			X			
Orsaka nya ljussken som kan vara störande			X			
Orsaka skuggningar			X			
Risk för utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen (tex vid händelse av olycka)			X			

Transporter						Kommentar
Betydande ökning av fordonstrafik			X			
Ändrade trafikförhållanden/påverkan på trafiksituationen utanför området			X			
Ökning av antalet varutransporter			X			

Energi						Kommentar

Ökad användning av icke förnybar energi			X			Fastigheten är ansluten till fjärrvärmenätet.
Motverkar kommunens energiplan			X			

Landskapsbild/stadsbild						Kommentar
Försämra värdefull landskaps/stadsbild			X			
Påverkan på (siktlinjer, utblickar, landmärken etc)			X			
Utgöra en barriäreffekt			X			

Rekreation, rörligt friluftsliv						Kommentar
Försämra förutsättningarna för rekreation eller vistelse i natur			X			

Kulturminnesvård						Kommentar
Förändra eller skada någon kulturhistorisk värdefull miljö				X		Bedömning av påverkan på riksintresse kulturmiljö ska göras. Q-märkning ska ske, befintliga byggnader har högt kulturhistoriskt värde (B), vilket kan innebära en positiv påverkan eftersom den värdefulla bebyggelsen då blir skyddad i detaljplan.

Kommer projektet att innebära påverkan på:						Kommentar
Natura 2000-område			X			
Riksintresse för kommunikation			X			
Riksintresse för naturvård			X			
Riksintressen för kulturmiljö				X		Bedömning av påverkan på riksintresse kulturmiljö ska göras. Q-märkning ska ske, befintliga byggnader har högt kulturhistoriskt värde (B), vilket kan innebära en positiv påverkan eftersom den värdefulla bebyggelsen då blir skyddad i detaljplan.
Byggnadsminne, fornminne			X			
Skyddad natur enligt 7 kap MB (tex natur- eller kultureservat, strandskydd, biotop, vattenskydd, naturminne etc)			X			
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i tex naturvårdsprogram)			X			
Ekologiskt särskilt känsligt område (tex utpekade i ÖP)			X			
Viktigt rekreationsområde (tex utpekade i ÖP)			X			

Slutsats

Planens karaktär	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planens karaktäristiska egenskaper ställer krav på MKB	X			
Planen medger	Kommentar			
Planen medger ingen nybyggnation eller	Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka MKN Sävåån. Bedömning av			

<i>hårdgörande av grönytor, ingen dagvattenutredning bedöms behöva genomföras.</i>	<i>påverkan på riksintresse kulturmiljö ska göras och q-märkning ska ske.</i>
--	---

Platsen	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs	X			
Planområdet berörs av	Kommentar			
<i>Riksintresse kulturmiljö stadskärnan</i>	<i>Bedömning av påverkan på riksintresse kulturmiljö ska göras och q-märkning ska ske.</i>			

Påverkan	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Har projektet effekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande	X			
Har projektet miljöeffekter som kan skada människors hälsa, direkt eller indirekt	X			
Planen innebär påverkan på	Kommentar			
-	<i>Planändringen medför ingen nybyggnation.</i>			

Ställningstagande	inte medför betydande miljöpåverkan	medför viss påverkan men inte betydande	medför betydande miljöpåverkan
Kommunen bedömer att detaljplanen	X		
Motivering	<i>Planändringen medför ingen nybyggnation. Bedömning av påverkan på riksintresse kulturmiljö ska göras. Q-märkning ska ske, befintliga byggnader har högt kulturhistoriskt värde (B), vilket kan innebära en positiv påverkan eftersom den värdefulla bebyggelsen då blir skyddad i detaljplan.</i>		