

2023-03-01

§ 3 2023.003 ABAR

Årsredovisning och koncernredovisning 2022 för AB Alingsås Rådhus**Ärendebeskrivning**

Årsredovisning för AB Alingsås Rådhus samt koncernredovisning har tagits fram för 2022 inkluderande dotterbolagen Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, Fabs AB med dotterbolag, AB Alingsåshem med dotterbolag samt Alingsås Energi Nät AB med dotterbolaget Alingsås Energi AB.

Bolagskoncernen

Koncernens rörelseintäkter uppgår till ca 851 mnkr, vilket är en ökning med ca 4 mnkr jämfört med 847 mnkr för 2021. Bland 2021 års intäkter för fastighetskoncernen ingick omkring 88 mnkr avseende försäljning av fastigheter och byggrätter. Motsvarande belopp för 2022 uppgår till omkring 3 mnkr. Trots den stora skillnaden i försäljning av fastigheter och byggrätter så har omsättningen för fastighetskoncernen ändå ökat 2022. Energikoncernen ökar även sina intäkter på grund av främst högre elpriser, försäljning av utsläppsrätter samt ökade anslutningsavgifter.

Resultat efter finansiella poster har minskat från 154 mnkr till ca 71 mnkr och fördelar sig på Alingsås Energi Nät AB koncernen med 36,7 mnkr (35 mnkr), AB Alingsåshem 27,3 mnkr (102 mnkr), Fabs AB 10,6 mnkr (20 mnkr), AB Alingsås Rådhus -3,6 mnkr (-2,8 mnkr) samt Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB 0,4 mnkr (0,1 mnkr). Minskningen beror ju på nämnda försäljningar under 2021.

Under året har fastighetskoncernen investerat i projekt som om- och tillbyggnad av Noltorpsskolan, räddningsstationen, Alströmergymnasiets teater, Mjörngatans renovering, nybyggnation av LSS-boende på Kvarnbacken, projektering för ny ishall mm. Utbyggnad av bland annat solceller och laddstolpar fortgår i Energikoncernen.

Totala investeringar i bolagskoncernen ökar väsentligt jämfört med föregående år och uppgår till ca 420 mnkr (333 mnkr) och fördelar sig på Alingsåshem 148 mnkr (120 mnkr), Fabs 196 mnkr (151 mnkr) samt Alingsås Energikoncern 76 mnkr (62 mnkr). Koncernens upplåning har ökat med 214 mnkr under året som en följd av investeringstakten medan upplåningen som jämförelse minskade med 91 mnkr 2021 på grund av de försäljningar som skedde då.

Bokfört värde på Fabs fastigheter uppgår till 1 291 mnkr (1 194 mnkr) vars marknadsvärde uppgår till 1 697 mnkr (1 685 mnkr), ett övervärde motsvarande 406 mnkr (491 mnkr) eller 31 procent. Bokfört värde på Alingsåshems fastigheter uppgår till 1 953 mnkr (1 877 mnkr) vars marknadsvärde uppgår till 3 455 mnkr (3 270 mnkr). Övervärdet uppgår således till 1 502 mnkr (1 393 mnkr), motsvarande 77 procent. Totalt sett finns ett övervärde i de båda bolagen på omkring 1,9 mdkr.

2023-03-01

Moderbolaget AB Alingsås Rådhus

AB Alingsås Rådhus (moderbolaget) redovisar intäkter om 1,4 mnkr precis som för 2021. Intäkterna är hänförliga till administrationsersättning från dotterbolagen. Rörelsens kostnader ligger på samma nivå som föregående år, omkring 0,9 mnkr. Totala kostnader i bolaget 2022 är till största del hänförliga till ränta och kostnader för koncernadministration.

AB Alingsås Rådhus resultat före skatt och bokslutsdispositioner uppgår till -3,6 mnkr vilket är sämre än föregående års resultat på -2,9 mnkr. Skillnaden mellan åren är hänförlig till ökade räntekostnader. Prognosen som avlämnades i samband med delårsbokslutet uppgick till -3,7 mnkr.

Beslut

Styrelsens beslut

1. Årsredovisning och koncernredovisning för 2022 godkänns.
2. Årsredovisningen och koncernredovisningen föreläggs bolagsstämman för:
 - Fastställande av resultaträkningen och balansräkningen för koncernen respektive AB Alingsås Rådhus.
 - Överföring av vinstmedlen i ny räkning.

Expedieras till

Alingsås Energi Nät AB koncernen, Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, KLK-ek.