

PLANBESTÄMMELSER

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en underfart för fordons- och gång- och cykeltrafik under Västra stambanan, samt att möjliggöra för en gång- och cykelväg längs Borgens gata. (PBL 4 kap. 1, 30 och 32 §§)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5, 30 §§)

- GATA Gata
- (GATA₁) Gata, får anläggas under järnväg
- NATUR Naturområde
- SKYDD Område där viss avschaktning erfordras och erosionsskydd ska uppföras

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5, 30 §§)

- T Järnväg
- E Teknisk anläggning
- J Industri
- K Kontor

Vattenområde (PBL 4 kap. 5, 30 §§)

- W₁ Öppet vattenområde
- (W₂) Vattenområde, får byggas över med broar för allmän trafik

Vid användning i olika plan betecknas huvudsaklig användning utan parentes och styr färgläggning. Sekundär användning anges inom parentes.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats (PBL 4 kap. 5, 30 §§)

- damn Dagvattendamn får anläggas.
- dike Dike ska anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11, 16 och 30 §§)

- Marken får inte förses med byggnad.

Utförande (PBL 4 kap. 16 och 30 §§)

- (b) Fri höjd över gata minst 4,7 meter.
- skydd skyddsräcke

Egenskapsbestämmelse inom parentes reglerar användningsområde inom parentes.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (PBL 4 kap. 17, 30 §§)
- a₂ Servitut avseende rätt till bottenplatta till stödmur till förmån för Kristineholm 1:30 som belastar Kristineholm 1:48. (PBL 4 kap. 18 §)
- a₃ Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Kristineholm 1:48 som belastar Kristineholm 1:30. (PBL 4 kap. 18 §)
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap. 6 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap. 21 och 30 §§)

UPPLYSNINGAR

Tillsynsmyndighet ska kontaktas vid schaktarbete som berör förorenade områden.

Vid genomförandet av detaljplanen är det av vikt att de åtgärder för hantering av dagvattendiken som föreslås i bilagd dagvattenutredning genomförs.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ANTAGANDEHANDLING KARTA 2 AV 2

Planhandlingar:
Plankartor med bestämmelser
Illustrationskartor
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS UNDERFART VID KRANGATANS FÖRLÄNGNING OCH GÅNG- OCH CYKELVÄG VID BORGENS GATA

Alingsås den 6 juli 2022

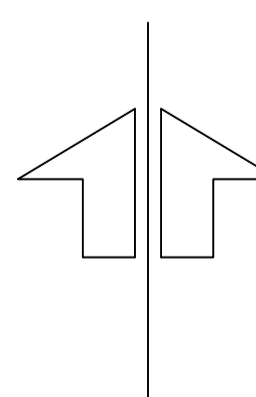
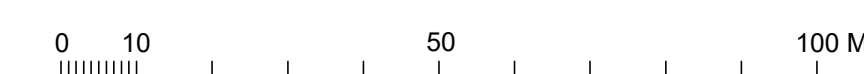
Helen Ashman Kristine Bayard
Planarkitekt Planarkitekt

GRUNDKARTA

- 0, 0,0 Fastighetsgräns, Traktgräns
 - Fastighetsbeteckningar
 - Järnväg
 - Markkonturer
 - Slänt
 - Befintlig byggnad
 - Befintligt träd
 - Konnektionslinje
- Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningent 2022-07-05
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

ALINGSÅS
KOMMUN

A1: SKALA 1:1000
A3: SKALA 1:2000



Beslutsdatum	Sign
KS Godkännande	
KF Antagande	
Lagakraftvinnande	