

Datum: 2022-01-14  
Handläggare: Hanna Andersson  
Direktnr:  
Diariernr: 2021.643 KS

Kommunstyrelsen

## Markpolicy för Alingsås kommun

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 december 2020, § 194 att anta kommunstyrelsens budget för perioden 2021-2023. Kommunstyrelsens budget innehåller nedbrutna mål och särskilt fokus under planperioden. Genom budgeten gavs kommunledningskontoret bland annat i uppdrag att ta fram en markpolicy för Alingsås kommun.

Ett kommunalt långsiktigt och strategiskt markinnehav utgör tillsammans med det kommunala planmonopolet, verktyg för att styra kommunens samhällsutveckling.

En aktiv markpolitik säkerställer att utvecklingen kan genomföras i enlighet med översiktsplanens intentioner och ger kommunen större handlingsutrymme att utveckla staden på ett medvetet sätt.

### Kommunledningskontorets yttrande

Förslag till Markpolicy för Alingsås kommun pekar ut inriktningen för hur det kommunala markinnehavet ska utvecklas. Förslaget innebär att policyn ska fungera vägledande och utgöra ramen för hur kommunen ska planera och arbeta med strategiska markförvärv.

Förslag till Markpolicy för Alingsås kommun redovisar översiktligt vilka markområden som kommunen i första hand ska eftersträva att förvärva ur ett kortsiktigt och långsiktigt perspektiv. Prioriteringar av vilka fastigheter som ska förvärvas sker bland annat utifrån kommunala mål, gällande översiktsplan med tillhörande fördjupningar och tillägg.

Policyn redogör för vilka metoder som kommunen kan tillämpa för att genomföra markförvärv, samt vilka principer som används för att bedöma ett marknadsmässigt värde på sådan mark.

Slutligen anges ett antal åtgärder som kommunen föreslås arbeta aktivt med, i syfte att genomföra policyns intentioner.

### Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

### Förslag till beslut

#### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Förslag till Markpolicy för Alingsås kommun antas.

**Beslutet ska skickas till**  
KLK, Expl.

Jenny Perslow  
Tillväxt- och exploateringschef

Hanna Andersson  
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2022-01-17