

2022-02-07

§ 4 2021.651 KS

Taxa för exploateringsenheten

Ärendebeskrivning

Exploateringsenheten har idag ingen taxa för exempelvis debitering av framtagande av exploateringsavtal eller vid deltagandet i externa detaljplaner. Enligt Policy för ekonomistyrning, antagen den 27 november 2019 § 220 KF, ska samtliga nämnder årligen säkerställa korrekt nivå på taxe- och avgiftsnivåer i kommunen med syfte att självkostnadsprinciper ska gälla. Självkostnadsprincipen regleras i 2 kap. 6 § Kommunallagen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 januari 2022 lämnat följande yttrande:

Exploateringsenheten tidsredovisar mot investeringsprojekt och exploateringsprojekt samt mot interna och externa detaljplaner. Ett internt timpris ska gälla mot investeringsprojekt och exploateringsprojekt, medan ett externt pris ska gälla vid arbetet med externa detaljplaner. Vidare ska taxan gälla vid framtagande av exempelvis servitutsavtal, arrendeavtal samt exploateringsavtal. Enligt 6 kap. 40 § i plan- och bygglagen (2010:900) kan kommunen ålägga en exploatör att finansiera åtgärder som behövs för en detaljplans genomförande, där framtagande av exploateringsavtal är en väsentlig del i genomförandet.

Sveriges kommuner och regioners (SKR) underlag för beräkning av kommunens omkostnader per timme bedöms vara ett lämpligt underlag för att räkna fram en taxa för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal. Utifrån SKR's underlag för beräkning föreslås en taxa om 1 064 kronor per timme för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal och i arbete med externa detaljplaner.

Uppräkning sker årligen enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet), vilket syftar till att timpriset ska följa kostnadsutvecklingen.

Arbetsutskottet har den 26 januari 2016, § 5 behandlat ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Taxa för exploateringsenheten antas.