

2022-02-07

§ 3 2021.643 KS

Markpolicy för Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 december 2020, § 194 att anta kommunstyrelsens budget för perioden 2021-2023. Kommunstyrelsens budget innehåller nedbrutna mål och särskilt fokus under planperioden. Genom budgeten gavs kommunledningskontoret bland annat i uppdrag att ta fram en markpolicy för Alingsås kommun.

Ett kommunalt långsiktigt och strategiskt markinnehav utgör tillsammans med det kommunala planmonopolet, verktyg för att styra kommunens samhällsutveckling.

En aktiv markpolitik säkerställer att utvecklingen kan genomföras i enlighet med översiktsplanens intentioner och ger kommunen större handlingsutrymme att utveckla staden på ett medvetet sätt.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 januari 2022 lämnat följande yttrande och förslag till beslut:

Förslag till Markpolicy för Alingsås kommun pekar ut inriktningen för hur det kommunala markinnehavet ska utvecklas. Förslaget innebär att policyn ska fungera vägledande och utgöra ramen för hur kommunen ska planera och arbeta med strategiska markförvärv.

Förslag till Markpolicy för Alingsås kommun redovisar översiktligt vilka markområden som kommunen i första hand ska eftersträva att förvärva ur ett kortsiktigt och långsiktigt perspektiv. Prioriteringar av vilka fastigheter som ska förvärfvas sker bland annat utifrån kommunala mål, gällande översiktsplan med tillhörande fördjupningar och tillägg.

Policyn redogör för vilka metoder som kommunen kan tillämpa för att genomföra markförvärv, samt vilka principer som används för att bedöma ett marknadsmässigt värde på sådan mark.

Slutligen anges ett antal åtgärder som kommunen föreslås arbeta aktivt med, i syfte att genomföra policyns intentioner.

2022-02-07

KS § 3, forts

Arbetsutskottet har den 26 januari 2016, § 4 behandlat ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Förslag till Markpolicy för Alingsås kommun, med följande tillägg: antas:

Kommunen ska aktivt arbeta med skötseln av sitt markinnehav på ett miljövänligt och klimatomfattigt gynnsamt sätt med focus på biologisk mångfald och med en minimering av koldioxidutsläpp.