

Datum: 2021-05-31  
Handläggare: Hanna Andersson  
Direktnr:  
Diariernr: 2020.319 KS

Kommunstyrelsen

## Svar på motion om framtagande av en kommunal markstrategi

### Ärendebeskrivning

Simon Waern (S) och Anders Sandberg (S) har till kommunfullmäktige den 2 september 2020, § 71 lämnat en motion om att ta fram en kommunal markstrategi för Alingsås kommun.

I motionen framförs bland annat följande. En kommunal markstrategi ska fastställa vilka grundläggande principer och riktlinjer som ska gälla för att långsiktigt säkerställa erforderlig mark för samhällets expansion och för att skapa en tydlighet i förvaltningen av kommunens mark. Strategin ska fungera som ett underlag för att möjliggöra köp och byte av mark för stadens framtida tillväxt, på både kort och lång sikt. Tidshorisonten för markstrategin bör vara minst 50 år.

Motionärerna yrkar att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en markstrategi för Alingsås kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 30 september 2020, 149 § att remittera motionen till kommunledningskontoret för beredning.

### Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret instämmer i motionärernas bedömning att det kommunala markinnehavet utgör en viktig förutsättning för att kunna styra kommunens långsiktiga stadsutveckling. En aktiv markpolitik säkerställer att utvecklingen kan genomföras i enlighet med översiktsplanens intentioner och ger kommunen större handlingsutrymme utveckla staden på ett medvetet sätt.

En markstrategi ska redogöra för vilka strategier som gäller för kommunens markförsörjning på lång sikt. Strategin ska underlätta och effektivisera beslutsgången i förvärvsprocessen och bör därför innehålla grundläggande principer och inriktning för köp och försäljning av mark. Det bedöms ändamålsenligt att en sådan strategi omfattar en tidshorisont på minst 50 år.

I kommunstyrelsens budget 2021-2023 finns ett utpekat uppdrag att fram en markstrategi för att bland annat tillgodose framtida behov av företagsetablering. Uppdraget är således omhändertaget och arbetet är påbörjat.

### Ekonomisk bedömning

Förslaget att motionen ska anses besvarad, innebär inga ekonomiska konsekvenser.

**Förslag till beslut**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget yttrande

**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Motionen anses besvarad.

**Beslutet ska skickas till**

KLK, expl.

Jenny Perslow  
Tillväxt- och exploateringschef

Hanna Andersson  
Exploateringsingenjör