

2021-06-10

§ 105 2020.546 KS

**Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, etapp 1 (del av Bälunge 6:16)****Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att pröva möjligheten för byggnation av verksamheter, kontor och industri inom del av fastigheten Bälunge 6:16. Planen medger också allmän platsmark (GATA och NATUR). Planområdet ingår i en större helhet för Verksamhetsområde Norr, där detta blir den första etappen.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 februari 2021, § 9 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Kommunstyrelsen beslutade den 16 december 2020, § 197 att detaljplanen skulle skickas ut på samråd.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 april 2021, § 67 att detaljplanen skulle skickas ut på granskning.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 4 juni 2021 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd med kommunledningskontoret upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plankarta samt Planbeskrivning.

Planen bereds med utökat förfarande, eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Planområdet ligger cirka 5 kilometer utanför stadskärnan och ungefär 600 meter nordväst om Stockholmsvägen/gamla E20. Då byggnaden placeras i ett område som idag till största delen saknar annan bebyggelse, bedöms planens påverkan på stadsbilden vara låg. Planförslaget har i aktuellt skede reglerats med få bestämmelser och flexibilitet vad gäller utformning och placering.

Bestämmelserna omfattar största byggandsarea och högsta nockhöjd och medger cirka 60 000 kvadratmeter byggnadsarea för verksamhet, industri och kontor. I denna detaljplan planläggs också en ny lokalgata. Planförslaget är i linje med Översiktsplanen och Tillväxtprogrammet för Alingsås kommun.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34§§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

Samrådsskedet för detaljplanen pågick under perioden 22 december 2020 – 11 januari 2021 och totalt inkom 13 yttranden. Dessa yttranden har besvarats i samrådsredogörelsen för detaljplanen.

Efter samråd gjordes justeringar utifrån de synpunkter som inkommit inför granskning.

Granskningsskedet för detaljplanen pågick under perioden 30 april 2021 - 20 maj 2021 och totalt inkom 9 yttranden, som besvaras och redovisas i granskningsutlåtandet.

Efter granskningen har mindre justeringar gjorts i planhandlingarna utifrån de synpunkter som inkommit.

2021-06-10

KS § 105, forts

Antagandehandlingarna utgörs av plankarta, granskningsutlåtande samt planbeskrivning.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Boris Jernskiegg (SD) föreslår att kommunledningskontorets förslag avslås.  
Daniel Filipsson (M), Pär-Göran Björkman (S), Lady France Mulumba (KD), Karl-Johan Karlsson (C), Jens Christian Berlin (L) och Eva-Lotta Pamp (M) föreslår att kommunledningskontorets förslag bifalls.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer Boris Jernskieggs förslag om att avslå ärendet mot kommunledningskontorets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla kommunledningskontorets förslag.

Omröstning begärs.  
Följande beslutsgång godkänns.

Ja-röst för bifall till kommunledningskontorets förslag.  
Nej-röst för avslag till kommunledningskontorets förslag.

**Ja**

Simon Waern (S)  
Pär-Göran Björkman (S)  
Irene Jonsson (S)  
Eva-Lotta Pamp (M)  
Karl-Johan Karlsson (C)  
Susanna Nerell (C)  
Jens Christian Berlin (L)  
Klas Åkerlund (L)  
Karin Josefsson (L)  
Lady France Mulumba (KD)  
Martin Lindberg (V)  
Anna Hansson (MP)  
Daniel Filipsson (M)

**Nej**

Boris Jernskiegg (SD)  
Zandra Pettersson (SD)

Med 13 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att bifalla kommunledningskontorets förslag.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla kommunledningskontorets förslag.

2021-06-10

KS § 105, forts

## Beslut

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Detaljplan för Alingsås Verksamhetsområde Norr, Etapp 1, del av Bälinge 6:16 antas enligt plan- och bygglagen 5 kap § 27.

## Reservation

Boris Jernskiegg (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

## Anteckning

Boris Jernskiegg (SD) och Zandra Pettersson (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi Sverigedemokrater emotsätter oss byggnation av stora fabrikslokaler i Bälinge. Bälinge är en lantlig idyll med en kyrka som är 800 år gammal som, enligt uppgift, ersatt en ännu äldre träkyrka, så kallad stavkyrka. Att i detta landskap med bästa tänkbara jordbruksmark våldföras sig så gruvligt som planeras, är inte förenligt med vår politik och vad vi och våra väljare förväntar oss av framtidens samhälle.

Småskalighet, organisk tillväxt och respekt för kultur och miljö delas uppenbarligen inte av andra partier, som gör vad som helst för att skapa arbetstillfällen kortsiktigt. Det finns idag mängder av arbetstillfällen i kommunen i framför allt små och medelstora företag. Detta gör samhället tämligen osårbart vid eventuella konkurser eller företagsflyttar. Vi bor dessutom i en region med stor tillväxt och goda pendlingsmöjligheter. Läget och strukturen vi har lockar inflyttande familjer från grannkommuner och även storstadsbor som tröttnat på att leva bland fabriker och urbanisering.

Att urbanisera Bälinge med fabriker och företag på detta sätt är historiskt riktigt vidrigt.

Alingsås växte fram runt förra sekelskiftet som en industristad med gjuterier, spinnerier och bryggerier. Man hade mängder av fabrikslokaler som sedan gapat tomma och i många fall rivits. Kvar har vi förorenad mark och minnet av en generation som slet ihjäl sig i dålig arbetsmiljö. Att bygga logistiklador stora som berg och förstöra god jordbruksmark i en kulturrik bygd där fornminnena duggar tätt, har inte vår generation ensamrätt till att ödelägga. Att rasera tusenårig utveckling genom ett förhastat, framtvingat beslut i ett extra kommunstyrelsemöte väcker frågor om vissa politikernas lämplighet i att förvalta invånarnas intressen.

Vi sverigedemokrater sätter människans bästa i centrum och ser hur släkter komma och gå. Vi vill inte bli ihågkomna som de som förstörde Bälinge för all framtid.

Bälinge borde enligt oss utvecklas till ett samhälle med bostäder och goda kommunikationer där framtidens Alingsåsare växer upp i en lantlig miljö med kyrkan mitt i byn. Vi anser att våra barn och deras barn är värda en trygg miljö och att det som funnits sedan forntiden inte skall svepas bort genom ett dåligt, förhastat, beslut.

Hela idén med "verksamhetsområde norr" bör enligt oss avvecklas.