



Motion till Alingsås kommunfullmäktige
2021-06-10

Inga marknadshyror i allmännyttan!

Regeringen förbereder just nu en kraftig försämring för landets hyresgäster. Genom att införa marknadshyror i nybyggnation kommer priserna på bostäder att öka drastiskt. På kort sikt gäller det endast i nybyggnation men vi vet av erfarenhet från andra länder att det oundvikligen följs av marknadshyror på hela bostadsmarknaden.

Vänsterpartiet ser med stor oro på denna utveckling då det kommer drabba många av kommunens invånare hårt. Att använda sig av marknadshyror kan dock aldrig bli ett tvång för en fastighetsägare. Därför borde vår kommun redan nu fatta beslut om att marknadshyror inte ska tillämpas i vårt allmännyttiga bostadsbolag.

Bostadsmarknaden är föränderlig och om en ny lagstiftning är på väg fram så kommer aktörerna på marknaden att börja planera utifrån dessa nya förutsättningar. Därför så måste nyproduktion i allmännyttan baseras på nuvarande modell för hyressättning.

Vänsterpartiet menar att det är viktigt att kommunen tydliggör i ägardirektivet till Alingsåshem att oavsett vad som händer med lagstiftningen när det gäller hyressättningen så ska nuvarande system för hyressättning behållas.

Vänsterpartiet yrkar att kommunen reviderar ägardirektiven för Alingsåshem genom att skriva in att marknadshyror inte ska gälla som hyressättningsprincip oavsett om lagstiftningen förändras eller ej.

Martin Lindberg (v)

Karin Berg (v)