

2021-05-10

§ 71 2020.523 KS

Planprogram Sollebrunn, förslag om antagande

Ärendebeskrivning

Planprogram för Sollebrunn har under perioden 14 december 2020 till 14 februari 2021 varit på samråd. Efter samrådet har planprogrammet reviderats utifrån inkomna synpunkter och en samrådsredogörelse har upprättats. Nästa skede i processen för planprogrammet är antagande i kommunfullmäktige.

Syftet med planprogrammet är att utreda möjligheterna för utbyggnad av bostäder och verksamheter. Syftet är också att se över förutsättningarna för och ge förslag på, utveckling av de offentliga miljöerna för ökad trivsel, samt höjd trafiksäkerhet och tillgänglighet för fotgängare och cyklister. Planprogrammet ska fungera som underlag, stöd och vägledning inför kommande detaljplanering.

Uppdraget att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Sollebrunn, gavs i budget för Alingsås kommun 2020-2022 (antagen av kommunfullmäktige den 27 november 2019, § 220). Under våren 2020 studerades förutsättningar och aktuella frågor och planenheten bedömde att ett planprogram kan fylla behovet av ett helhetsgrepp, lika väl som en fördjupning av översiktsplanen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 oktober 2020, § 210 att ändra uppdraget till framtagande av ett planprogram.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 april 2021 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat antagandehandlingar, som består av ett planprogram och en samrådsredogörelse. Av programhandlingen framgår att kommunen har bedömt att planprogrammet inte medför någon betydande miljöpåverkan, samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Målbilden i planprogrammet är att Sollebrunn ska vara en attraktiv tätort med bostadstyper för alla faser i livet och med goda förutsättningar för människor att kunna arbeta, mötas och driva företag. Trafiksäkerheten och tillgängligheten ska höjas i de delar kommunen förfogar över, med särskilt fokus på fotgängare och cyklister. De offentliga rummen ska upplevas trivsamma och främja möten mellan människor.

Planprogrammet innehåller konkreta åtgärdsförslag om cirka 35-50 lägenheter, centrumutveckling, tre alternativa platser för en samlad förskola för 120-160 barn, nya gång- och cykelvägar, en Hälsans stig samt förslag på nya dagvattenanläggningar.

En förutsättning för utveckling av de offentliga rummen, så som torget och gång- och cykelvägar, är en kommunal väghållning. Idag råder enskilt huvudmannaskap i Sollebrunn, där Sollebrunns vägförening ansvarar för väghållningen. I planprogrammet föreslås det därför att kommunen tar över huvudmannaskapet för allmän plats.

2021-05-10

KS § 71, forts

Samråd har skett under perioden 14 december 2020 till 14 februari 2021. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samrådsredogörelse den 9 april 2021 kommenterat de 41 synpunkter som kommit in under samrådet. De revideringar av planprogrammet som har gjorts, är att en dagvattenutredning inklusive en skyfallskartering, som utfördes parallellt med samrådet, har integrerats i programhandlingen, samt att en ekosystemtjänstanalys har lagts till.

Risikutredningen har reviderats med anledning av framförda synpunkter från samrådet, vilket har resulterat i att förslagen om torgutvecklingen har justerats, samt att förslaget om stadsradhus har strukits ur planprogrammet. Utöver detta har ett antal andra mindre revideringar samt redaktionella ändringar gjorts, vilka syftar till att förtydliga innebörden av planprogrammet.

Arbetsutskottet har den 28 april 2021, § 91 behandlat ärendet och lämnat följande förslag till beslut:

Planprogram för Sollebrunn antas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Karl-Johan Karlsson (C) och Jens Christian Berlin (L) föreslår att de formuleringar i planprogrammet som anger att tre våningar ska vara maximalt antal våningar vid nybyggnation i Sollebrunn ändras så att ett maxantal inte anges.

Susanna Nerell (C) och Klas Åkerlund (L) föreslår att Karl-Johan Karlssons och Jens Christian Berlins ändringsförslag bifalls.

Daniel Filipsson (M), Simon Waern (S), Karin Schagerlind (M), Lady France Mulumba (KD), Martin Lindberg (V) och Boris Jernskiegg (SD) föreslår att arbetsutskottets förslag till beslut bifalls.

2021-05-10

KS § 71, forts
Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till ändringsförslaget.

Nej-röst för avslag till ändringsförslaget.

Ja

Karl-Johan Karlsson (C)
Susanna Nerell (C)
Jens Christian Berlin (L)
Klas Åkerlund (L)

Nej

Simon Waern (S)
Anita Hedén Unosson (S)
Pär-Göran Björkman (S)
Irene Jonsson (S)
Karin Schagerlind (M)
Glenn Pettersson (SD)
Boris Jernskiegge (SD)
Lady France Mulumba (KD)
Martin Lindberg (V)
Anna Hansson (MP)
Daniel Filipsson (M)

Med 4 ja-röster och 11 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att avslå ändringsförslaget.
Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag.

2021-05-10

KS § 71, forts

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Planprogram för Sollebrunn antas.

Reservation

Karl-Johan Karlsson (C), Susanna Nerell (C), Jens Christian Berlin (L) och Klas Åkerlund (L) lämnar följande reservation:

Maximalt antal våningar vid nybyggnation bör inte behandlas i planprogrammet, utan i stället regleras i detaljplan. Det finns en risk att denna typ av gräns uppfattas mer som en absolut reglering än en icke bindande vägledning. Den kan därför hämma tillväxten av nya bostäder i Sollebrunn.

Vidare anser vi att en maxgräns på tre våningar i Sollebrunn är alltför restriktiv, även om det bara är en vägledning. Ju färre våningar som tillåts, desto mindre intressant blir det för exploatörer att bygga nya bostäder.

I Alingsås tätort, med undantag för stadskärnan, ligger motsvarande gräns på sju våningar. Det finns ingen rimlig anledning att gränsen för antal våningar i Sollebrunn ska vara mindre än hälften av vad som gäller för Alingsås tätort.

Hur många våningar som ska tillåtas i Sollebrunn kommer att regleras i detaljplaner, inte minst i de detaljplaner för Sollebrunn centrum som är under framtagande. Vi utgår från att dessa detaljplaner kommer att utformas med hänsyn till varje fastighets individuella förutsättningar och utan förutfattade meningar om hur hög, eller låg, en byggnad ska vara i Sollebrunn.