

2021-04-12

§ 52 2020.475 KS

## **Svar på motion om utvecklingsplaner för Sävån och Gerdskå ström - Simon Waern (S), Camilla Stenson (S), Leif Hansson (S)**

### **Ärendebeskrivning**

Simon Waern (S), Camilla Stenson (S) och Leif Hansson (S) har till kommunfullmäktige den 28 oktober 2020, § 146 lämnat en motion om utvecklingsplan för Sävån och Gerdskå ström.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen eller annan lämplig kommunal instans, i uppdrag att ta fram utvecklingsplaner för Sävån och Gerdskå ström.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 mars 2021 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontorets bedömning är att både Gerdskå ström och Sävån har stor potential att bidra med ökade kvaliteter i staden. Detta kan till viss del uppnås genom ökad skötsel och underhåll, men kommer troligen även kräva nya investeringar. Därför behövs en plan som definierar vilken typ av värden och åtgärder som eftersträvas, vad som är möjligt att genomföra och hur detta ska kommuniceras. Eftersom planeringsförutsättningarna för de två åarna skiljer sig åt, redovisas dessa separat.

Området längs med Gerdskå ström är till stor del planerad och anlagd mark. Under åren 2001 och 2015 tillkom en hel del bebyggelse längs med ån, vilket har gjort att det gröna årummet blivit smalare. Trots stora investeringar i nya bostäder och verksamhetslokaler, har det inte tillkommit några nya platsbildningar eller någon betydande upprustning av åstråket. Eftersom marken längs med stråket numera är bebyggd, är möjligheten att utveckla årummet i samband med andra exploateringsprojekt liten. Däremot är planeringsförutsättningarna tydliga och kommunledningskontorets bedömning är att arbetet med en utvecklingsplan kan startas omgående.

Till skillnad från Gerdskå ström rinner Sävån längs med en mer varierad och till större del outvecklad terräng. Eftersom ån tangerar såväl bostadsområden, naturområden, grönområden och idrottsområden är potentialen att skapa målpunkter och turistvärden stor. Den relativt höga andelen oplanerad mark innebär att möjligheterna till förändring är stora, men även att de tekniska, planmässiga och ekonomiska utvecklingsmöjligheterna är oklara.

2021-04-12

KS § 52, forts

Säveån är ett vattendrag i ständig förändring eftersom ån eroderar i ytterkurvorna och sedimenterar i innerkurvorna. Varje åtgärd som genomförs i ån skapar en följd effekt, som kan innebära att erosion, försämrad stabilitet eller sedimentering uppstår någon annanstans. Stabilitetsåtgärder och muddringsarbeten i Säveån genomförs i de flesta fall först när erosion har inträffat eller i samband med planerade exploateringsprojekt, exempelvis vid Brogården. Idag saknas ett samlat arbete med stabilitetssäkring av ån. Det finns inte heller något uppdrag att tillskapa rekreativa inslag, när sådana investeringar genomförs.

Under 2021 kommer arbetet med flera utredningar som kartlägger förutsättningarna för utveckling längs med Säveån att inledas. Våren 2021 kommer en inmätning av Säveån med slänter att genomföras. Syftet är att skapa ett underlag om stabiliteten, för att kunna använda som grund vid planläggning och exploatering, samt för förebyggande åtgärder vid befintlig bebyggelse.

Kommunens övergripande utredning av geotekniska förhållanden är också i behov av uppdatering. Därutöver kommer en stadsplan för Alingsås tätort att tas fram. Den ska identifiera lämplig mark för bebyggelse, bland annat längs med Säveån. Innan utvecklingsplanen för Säveån tas fram, bör planeringsförutsättningarna först tydliggöras i planer och utredningar. De förslag som tas fram i en utvecklingsplan, kan då samordnas med andra planerade investeringar längs med Säveån.

Kommunledningskontorets bedömning är att båda åarna har ett behov av utvecklingsplaner. För Gerdska ström är förutsättningarna relativt tydliga och därför kan ett arbete med en utvecklingsplan påbörjas relativt omgående. Innan en utvecklingsplan för Säveån tas fram, bör planeringsförutsättningarna ha tydliggjorts.

Eftersom det finns stora planeringsmässiga och ekonomiska synergieffekter med att skapa upplevelsevärden vid åarna i samband med andra exploaterings- eller stabilitetsprojekt, bör kommunen särskilt beakta möjligheten att skapa rekreativa kvalitéer, om investeringar i närheten av åarna genomförs. Exempelvis när erosionskydd tillskapas.

Arbetet med att ta fram utvecklingsplaner bör ledas av gatu- och parkavdelningen på samhällsbyggnadskontoret och inkludera kommunledningskontorets tillväxtavdelning, samt kultur- och utbildningsförvaltningen.

2021-04-12

KS § 52, forts

Arbetsutskottet har den 31 mars 2021, § 75 behandlat ärendet.

## Beslut

### Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande som sitt eget.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

1. Motionen bifalls.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att genomföra uppdraget i enlighet med kommunstyrelsens yttrande.