

2021-04-19

§ 58 2020.303 SBN

**Ändring av detaljplan 20 för Alingsås, Bostad vid Opalgatan 22,
(fastigheten Bärnstenen 2)****Ärendebeskrivning**

Ändring av detaljplan för Alingsås (Eriksberg) för Bostäder vid Opalgatan 22 (Bärnstenen 2) gavs positivt planbesked av Samhällsbyggnadsnämnden 2016-05-16 § 72. Förslaget ska möjliggöra en avstyckning av del av fastigheten Bärnstenen 2 samt byggande av ett bostadshus. Aktualisering av gällande planbestämmelser för befintlig bebyggelse görs också för bättre överensstämmelse med dagens behov.

Planförslaget har varit på samråd 2020-11-24 – 2020-12-15 och hållits tillgängligt för granskning 2021-03-04 – 2021-03-18. Nu föreslås planändringen antas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens yttrande

Planläggningen har skett med standardförfarande.

Samhällsbyggnadskontoret har i Samrådsredogörelse 2021-03-01 kommenterat de synpunkter som kom in under samrådet. De största justeringarna mellan samråd och granskning var att största tillåtna byggnadsarea inom den befintliga fastigheten Bärnstenen 2 ändras från 230 till 340 kvadratmeter, varav högst 240 för bostadshus, för att möjliggöra framtida utbyggnad, samt att prickmark (mark som ej får bebyggas) längs Hedvigsbergsvägen har minskats från ca 6 meter till 1,5 meter för att möjliggöra en placering av det tillkommande bostadshuset som medför minsta möjliga skuggning för intilliggande fastighet Bärnstenen 3.

I Granskningsutlåtande 2021-03-22 har Samhällsbyggnadskontoret kommenterat de synpunkter som inkom under granskningen. Inga större revideringar av planförslaget har gjorts efter granskningen. Förutom samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av "Ändring nr 2 av plankarta" och "Ändring nr 2 av planbeskrivning".

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Länk till Bärnstenen 2 i webbkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=180438.53404537958&y=6422350.435212321&z=9&l=222>

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar "Ändring av detaljplan DP20Ä för Alingsås (Eriksberg), Bostäder vid Opalgatan 22 (Bärnstenen 2)" enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från Kommunfullmäktige i Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden).

2021-04-19

Expedieras till

Planenheten (CS, JS, LG) samt KF för kännedom.