

Datum: 2020-06-30
Handläggare: Markus Johanan
Direktr:
Diariernr: 2020.277 KS

Kommunstyrelsen

Taxa enligt plan- och bygglagen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 15 juni 2020, § 149, om att föreslå kommunfullmäktige att fastställa ny taxa enligt plan- och bygglagen. Den nu gällande taxan fastställdes av kommunfullmäktige den 28 september 2016, § 215, och har inte reviderats sedan dess.

Förvaltningens yttrande

Kommunledningskontoret har tagit del av samhällsbyggnadsnämndens beslut och gör följande bedömning.

Taxan enligt plan- och bygglagen har inte reviderats sedan 2016, vilket innebär att den varken har justerats för kostnadsutveckling genom årliga indexuppräknings eller följt verksamheternas utveckling. I underlag till samhällsbyggnadsnämndens beslut anges bland annat att taxan inte har följt verksamhetens kostnadsutveckling och att planverksamheten behöver ställa om i en digitaliseringsprocess med anledning av lagstadgade krav på digitala detaljplaner från 1 januari 2022.

Timersättningen föreslås höjas från 900 kr till 1120 kr och därtill föreslås en årlig indexuppräkning av timersättningen enligt PKV (Prisindex för kommunal verksamhet). Den årliga indexjusteringen beslutas av samhällsbyggnadsnämnden. N-faktorn justeras från nuvarande 1,15 till 1,20. N-faktorn utgör en del av de funktioner som används vid beräkning av avgifterna och syftar till att anpassa avgiftsnivån till kommunspecifika förhållanden. Avgiften för planbesked beräknas med nuvarande taxa enligt tre ärendekategorier. Till den nya taxan beräknas avgift för planbesked enligt en funktion eller timdebitering. Tabell som omfattar brandfarliga och explosiva varor tas bort ur föreslagen taxa eftersom hanteringen har flyttats över till Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund. Ytterligare förslag till ändringar redovisas i bilaga till ärendet och samtliga ändringar är rödmarkerade.

Under 2019 tog Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) fram ett nytt underlag för beräkning av plan- och byggtaxa. Det underlag som har tagits fram av SKR utgår från en annan typ av beräkningar än de som förekommer i kommunens befintliga taxa. Detta har dock inte legat till grund för samhällsbyggnadsnämndens föreslagna taxa och revideringar. Det anges i samhällsbyggnadsnämndens underlag att förvaltningen har för avsikt att ta fram ett förslag till taxa som utgår från SKR:s nya underlag. Vidare anges att en så grundlig förändring av hela beräkningsmodellen är tidskrävande samt att den nu föreslagna revideringen är nödvändig för en plan- och bygglovsverksamhet i balans.

Ekonomisk bedömning

Föreslagen revidering av taxa enligt plan- och bygglagen medför högre avgifter och årliga justeringar enligt PKV som syftar till att följa kostnadsutvecklingen.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Reviderad taxa godkänns och börjar gälla den 1 januari 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om att höja taxans timersättning med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutet ska skickas till

SBN

Simon Lindau
Ekonomichef

Markus Johanen
Controller