

Datum: 2020-08-04
Handläggare: Peter Öfverström
Direktr:
Diariernr: 2020.275 KS

Kommunstyrelsen

Hyresavtal för serviceboende Kvarnbacken

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden beslutade den 16 juni 2020, § 42, att uppdra åt förvaltningen att teckna avtal om start av projektering för nya servicebostäder vid Kvarnbackenskolan 2 samt att godkänna ett hyreskontrakt om 20 år under förutsättningar att de preliminära ekonomiska beräkningarna kan fastställas efter projekteringsfasen.

Hyresavtal med en löptid på över 10 år ska godkännas av kommunfullmäktige enligt beslut i kommunfullmäktige den 23 april 2008, § 88.

Förvaltningens yttrande

Vård- och omsorgsförvaltningen framhåller i tjänsteskrivelsen som ligger till grund för beslut i vård- och omsorgsnämnden den 16 juni 2020, § 42, att förvaltningen har behov av ytterligare servicebostäder. Tillsammans med AB Alingsåshem har förvaltningen utrett möjligheten att bebygga den obebyggda tomt som AB Alingsåshem äger på Lapplandsgatan. Efter genomförd förstudie och bygglovsansökan har AB Alingsåshem meddelat att bygglov för 8 stycken servicebostäder har beviljats och även återkommit med en ekonomisk beräkning för projektet.

Kommunledningskontoret har inget ytterligare att tillföra ärendet utan anser att vård- och omsorgsnämnden ska ges rätt att ingå ett hyresavtal på upp till 20 år för serviceboende Kvarnbacken.

Ekonomisk bedömning

Avtalet om projektering beräknas till en kostnad om 1,5 mnkr och årshyran är preliminärt beräknad till 1,9 mnkr vid ett 20-årigt hyreskontrakt. Kostnaderna hanteras av vård- och omsorgsnämnden.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Vård- och omsorgsnämnden ges rätt att ingå ett hyresavtal på upp till 20 år för serviceboende Kvarnbacken.

Beslutet ska skickas till

VON

Simon Lindau
Ekonomichef

Peter Öfverström
Koncernredovisningschef