



## **Motion till Alingsås kommunfullmäktige om en kommunal markstrategi**

Det kommunala markinnehavet är ett avgörande verktyg för att kunna styra vår kommuns långsiktiga utveckling. Mycket av den stadsutveckling vi idag ser har möjliggjorts genom strategiska markförvärv som gjordes av kommunen för många decennier sedan. Genom en aktiv och väl genomtänkt markpolitik – med förvärv, ägande, förädling och försäljning av mark – ges kommunen långsiktig rådighet över Alingsås utveckling och förbättrade demokratiska möjligheter att påverka dess utbyggnad i praktiken. En kommunal rådighet är avgörande då en helhetssyn – där plats ges för såväl bostäder och verksamheter som allmänna nyttigheter – är väsentligt för samhällets goda utveckling.

De strategiska markförvärven garanterar kommunen ett stort handlingsutrymme. Kommuner som inte förvärvar strategisk mark blir i slutändan helt och hållet beroende av näringslivet och enskilda privata aktörer i fråga om stadsutveckling – vilket begränsar kommunens planberedskap, påverkansmöjligheter och dessutom hämmar den välbehövliga helhetssynen. Genom en aktiv markpolitik bryter man det beroendet och möjliggör istället en proaktiv kommunal planering där den folkvalda politiken medvetet styr utvecklingen snarare än sitter i baksätet och reaktivt reagerar på enskilda initiativ.

Förutsättningarna för en hållbar lokal, offentlig samhällsplanering försämrades kraftigt då den kommunala förköpsrätten avskaffades 2010, vilket innebär att kommunen inte längre får förköpa fastigheter för att utveckla tätortsbebyggelse. Det kräver en betydligt mer aktiv och medveten markpolitik. Det kräver i sin tur långsiktiga strategier. Vissa av dessa är redan på plats, såsom de reviderade riktlinjerna för kommunal markanvisning, men Alingsås kommun saknar ännu en övergripande strategi för kommunal markförsörjning; vilken skulle utgöra markpolitikens egentliga grund. I 2018 års kommunbudget gavs ett uppdrag till kommunstyrelsen om framtagande av en markstrategi men uppdraget verkställdes aldrig.

En kommunal markstrategi skulle fastställa vilka grundläggande principer och riktlinjer som ska gälla för att långsiktigt säkerställa erforderlig mark för samhällets expansion och för att skapa en tydlighet i förvaltningen av kommunens mark. Strategin skulle fungera som ett underlag för att möjliggöra köp och byte av mark för stadens framtida tillväxt – på både kort och lång sikt. Tidshorisonten för markstrategin bör vara minst 50 år.

### Vi föreslår därför att:

- Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en markstrategi för Alingsås kommun.

*Alingsås den 12 augusti 2020*

Simon Waern (S)

Anders Sandberg (S)