

**RESULTATRÄKNING**

FÖR DEL AV VERKSAMHETSÅR 1/1 - 31/8

(Belopp i tkr)

	Not	2019-08-31	2018-08-31
<b>Nettoomsättning</b>	2, 3		
Hysesintäkter		125 312	108 169
Förvaltningsintäkter		2 259	1 955
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>127 571</b>	<b>110 124</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftskostnader	4	-55 514	-42 434
Underhållskostnader		-596	-
Fastighetsskatt		-993	-705
Av- och nedskrivningar i fastighetsförvaltningen	5	-45 309	-32 004
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<b>-102 412</b>	<b>-75 143</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>25 159</b>	<b>34 981</b>
Centrala administrations- och försäljningskostnader	6,7,8	-4 175	-5 218
Övriga rörelseintäkter	9	6 105	195
Övriga rörelsekostnader	10	-84	-402
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 005</b>	<b>29 556</b>
Resultat från andelar i Spiken Fastighets KB	11	25	346
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	12	9	17
Räntekostnader och liknande kostnader	13	-8 761	-8 680
<b>Finansnetto</b>		<b>-8 727</b>	<b>-8 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 278</b>	<b>21 239</b>
<b>Bokslutsdispositioner och skatt</b>			
Bokslutsdispositioner	14	-	-
Uppskjuten skatt	15,16	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>18 278</b>	<b>21 239</b>

**BALANSRÄKNING**

Per 31/8

(Belopp i tkr)

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	17	1 279 155	1 300 903
Inventarier	18	648	770
Pågående ny- och ombyggnationer	19	55 606	36 402
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos dotterbolag	20, 21	14 624	15 012
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 350 033</b>	<b>1 353 087</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Bränslelager		125	125
Exploateringsmark		2 405	2 405
Pågående arbeten för annans räkning		72	-
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och kundfordringar		235	478
Övriga fordringar		9 471	13 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	741	1 144
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kassa och bank		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 049</b>	<b>17 414</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 363 082</b>	<b>1 370 501</b>

**BALANSRÄKNING**

Per 30/4

(Belopp i tkr)

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (600 000 aktier)		60 000	60 000
Bundna reserver/Reservfond		2 000	2 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
	24		
Balanserad resultat		125 496	112 088
Årets resultat		18 278	13 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>143 774</b>	<b>125 496</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 774</b>	<b>187 496</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Överavskrivningar maskiner och inventarier		-	-
		-	-
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	16	10 424	10 424
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 630	20 668
Skulder till Alingsås kommun o AVRF	23	1 132 840	1 141 484
Skulder till fastighetskoncernen		1 762	4 473
Övriga skulder		7	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	5 645	5 956
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 146 884</b>	<b>1 172 581</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 363 082</b>	<b>1 370 501</b>

**KASSAFLÖDESANALYS**

(belopp i tkr)

**2019-08-31****2018-12-31****Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster inkl extraordinära poster	27 005	28 845
Avskrivningar	45 430	55 307
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-6 090	4 388

Erhållen ränta	9	21
Erhållna utdelningar	25	464
Erlagd ränta	-8 761	-17 617
Betald skatt	-1 259	-4 676

---

<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>56 359</b>	<b>66 732</b>
---	---------------	---------------

Minskning/Ökning varulager	-72	93
Ökning/Minskning övriga fordringar	10 902	-13 307
Minskning/Ökning leverantörsskulder	-14 038	8
Ökning/Minskning övriga rörelseskulder	8 662	-46 981

---

<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>61 813</b>	<b>6 545</b>
---	---------------	--------------

**Investeringsverksamheten**

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-45 185	-106 334
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	8 511	1 261
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	388	582

---

<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-36 286</b>	<b>-104 491</b>
---	----------------	-----------------

**Finansieringsverksamheten**

Ökning av kortfristig skuld koncernkonto/lån	-25 527	97 917
Amortering av skuld	-	-
Lämnat koncernbidrag	-	-

---

<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-25 527</b>	<b>97 917</b>
--	----------------	---------------

<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>-</b>	<b>-29</b>
------------------------------------	----------	------------

<b>Likvida medel vid årets början*</b>	<b>-</b>	<b>29</b>
--	----------	-----------

---

<b>Likvida medel vid årets slut*</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
--------------------------------------	----------	----------

\*Likvida medel på koncernkontot redovisas till noll kronor p.g.a. underskott.

Vid belopp på likvida medel avses externt konto.

## Not 1 Redovisningsprinciper och noter

### Allmänna redovisningsprinciper

Fabs AB årsredovisning för 2019 har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), det så kallade K3-regelverket.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden och skulder till nominella värden, om inget annat anges.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på grundval av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet samt minskat med planenliga ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Underhållsarbeten där väsentligt utbyte skett av befintlig komponent investeringar för på fastigheten.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del de ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla företaget i framtiden. Alla andra tillkommande utgifter redovisas i den period de uppkommer.

#### Pågående arbeten

Kostnader för nyproduktion och större om- och tillbyggnader aktiveras i balansräkningen som tillgång. Projekten påförs kostnader för internt nedlagd tid. Projekt som ej fullföljs kostnadsförs då detta fastställts.

### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

#### Byggnader

Övergången till komponentavskrivning har lett till att avskrivningar enligt plan på byggnader baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar fördelade på komponent. Individuell bedömning av komponenternas återstående nyttjandeperiod bestämmer avskrivningstakten på byggnaden. I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan. Avskrivning sker linjärt över komponenternas beräknade nyttjandeperiod. Bolaget har valt att dela in byggnader i olika komponentklasser med tillhörande underkomponenter. Avskrivningen av komponenter i komponentklassen varierar därför beroende på vilken komponent som avses. Av denna anledning framkommer livslängdsintervall på komponentklasserna medan underliggande komponent har en fast avskrivningstid baserad på teknisk livslängd.

#### Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnadskomponenter  
Byggnadsinventarier

#### Livslängd, år

10-60  
10

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar för den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras med en ny avskrivningsplan.

#### Övriga materiella anläggningstillgångar

För maskiner och inventarier sker avskrivning enligt plan, beräknat på ursprungliga anskaffningsvärden, och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

#### Fastighetsvärdering

Fabs AB har gjort en individuell intern värdering av samtliga fastigheter. När en fastighets marknadsvärde understiger det bokförda värdet skall nedskrivning ske. Bolaget gör även en extern översiktlig värdering. Den externa värderingen ska säkerställa att bolagets interna värdering är rättvisande på aggregerad nivå. Den interna fastighetsvärderingen visar att ett mindre nedskrivningsbehov föreligger på en fastighet ( se not 16).

#### Finansiella instrument

#### Finansiella anläggningstillgångar

Nedskrivning görs endast om värdenedgången kan antas bli bestående.

#### Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde eller nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### Fordringar

Fordringar är upptagna till det belopp som efter individuell prövning beräknas att bli betalt.

#### Likvida medel

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden exklusive koncernkonto.

#### Skulder

Skulder upptas till nominella belopp.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även att bolaget tillämpar justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Effekterna redovisas i noterna 14 och 15.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Leasing

Bolaget redovisar alla leasingkontrakt som operationella. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt den indirekta metoden.

#### Koncernbidrag

Företaget redovisar koncernbidrag över resultaträkningen.

**NOTER**

<b>Not 2 Nettoomsättning (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
Hyror och debiterade avgifter	125 312	108 169
Ersättningar för förvaltningsuppdrag	2 210	1 721
Intäkter tomtförsäljning	-	-
Övriga intäkter	49	234
<b>Totalt</b>	<b>127 571</b>	<b>110 124</b>

<b>Not 3 Hyresintäkter (tkr)</b>	<b>Totalhyra</b>		<b>Hyresbortfall</b>		<b>Netto</b>	
	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
Bostäder	-	-	-	-	-	-
Lokaler	125 209	108 059	-	-	125 209	108 059
Övrigt	103	110	-	-	103	110
<b>Totalt</b>	<b>125 312</b>	<b>108 169</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>125 312</b>	<b>108 169</b>

<b>Not 4 Driftskostnader (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
Skötselkostnader	9 837	10 303
Kostnader för uppdrag	2 865	1 748
Reparationskostnader	9 283	4 734
Taxebundna kostnader	7 740	5 806
Uppvärmningskostnader	9 616	8 419
Hyra av anläggningstillgångar	3 685	3 793
Fastighetsförsäkringar	662	661
Lokal administration	10 847	6 123
Övriga driftskostnader	979	847
<b>Totalt</b>	<b>55 514</b>	<b>42 434</b>

<b>Not 5 Planenliga avskrivningar (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
<i>Avskrivningar inom fastighetsförvaltningen</i>		
Byggnader	42 065	28 509
Byggnadsinventarier	3 244	3 495
Maskiner, fordon och övriga inventarier	-	-
<b>Summa avskrivningar i fastighetsförvaltningen</b>	<b>45 309</b>	<b>32 004</b>
<i>Nedskrivningar inom fastighetsförvaltningen</i>		
Byggnader	-	-
<b>Summa nedskrivningar i fastighetsförvaltninge</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Avskrivningar inom administrationen</i>		
Inventarier central administration	-	39
Inventarier lokal administration	121	190
<b>Summa avskrivningar i fastighetsförvaltningen</b>	<b>121</b>	<b>229</b>
<b>Summa</b>	<b>45 430</b>	<b>32 233</b>

<b>Not 6 Centrala administrations och försäljningskostnader (tk)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
Övriga administrativa kostnader	4 175	5 179
Avskrivningar inom administrationen	-	39
<b>Summa centrala administrations och försäljningskostnader</b>	<b>4 175</b>	<b>5 218</b>

<b>Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
VD och Styrelse	-	-
Övriga anställda	-	8 364
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>-</b>	<b>8 364</b>
<b>Sociala avgifter enligt lag och avtal</b>	<b>-</b>	<b>2 970</b>
<b>Pensionskostnader:</b>		
VD och Styrelse	-	-
Övriga anställda	-	902
<b>Totala löner och ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>	<b>-</b>	<b>12 236</b>

Avtal med VD

VD är anställd genom annat koncernbolag och dennes ersättning hanteras genom fakturering och redovisas därmed under central administration i resultaträkningen.

**NOTER**

<b>Not 8 Ersättning till revisorerna (tkr)</b>	<b>2019-04-30</b>	<b>2018-08-31</b>
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	31	87
Revisionsnära tjänster	-	71
Biträde till lekmannarevisor	45	47
<i>Av kommunen vald lekmannarevisor</i>		
Revisionsuppdrag	-	-
<b>Summa</b>	<b>76</b>	<b>205</b>

Med revisionsuppdrag och revisionsnära tjänster avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, vidare avses arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

<b>Not 9 Övriga rörelseintäkter (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	6 105	195
<b>Summa</b>	<b>6 105</b>	<b>195</b>

<b>Not 10 Övriga rörelsekostnader (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
Befarade hyresförluster	69	-
Administrativa kostnader ABAR	-	300
Förlust vid utrantering/försäljning av byggnader	15	102
<b>Summa</b>	<b>84</b>	<b>402</b>

<b>Not 11 Resultat från andelar i Spiken KB (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
Erhållna utdelningar	25	346
<b>Summa</b>	<b>25</b>	<b>346</b>

<b>Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
Övriga ränteintäkter	9	17
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>17</b>

<b>Not 13 Räntekostnader och liknande kostnader (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
Koncerninterna räntekostnader	8 759	8 658
Övriga räntekostnader	2	22
<b>Summa</b>	<b>8 761</b>	<b>8 680</b>



## NOTER

<b>Not 14 Bokslutsdispositioner (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
---	-------------------	-------------------

---

Anges ej i delårsbokslutet

<b>Not 15 Skatt på årets resultat (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
---	-------------------	-------------------

---

Anges ej i delårsbokslutet

<b>Not 16 Uppskjuten skatteskuld (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
--	-------------------	-------------------

---

Anges ej i delårsbokslutet

**NOTER****Not 17 Förvaltningsfastigheter (tkr)** **2019-08-31** **2018-12-31****Förvaltningsfastigheter**

Ingående ack anskaffningsvärden	1 736 915	1 430 791
Inköp	6 090	81 097
Utrangering och försäljning	-4 161	-5 576
Omklassificeringar	19 891	230 603
Omklassificering investeringsbidrag	-	-
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>1 758 735</b>	<b>1 736 915</b>
Ingående ack avskrivningar	-433 115	-381 527
Utrangering och försäljning	1 741	3 440
Årets avskrivningar	-45 309	-55 028
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-476 683</b>	<b>-433 115</b>
Ingående ack nedskrivningar	-2 897	-
Årets nedskrivning	-	-2 897
<b>Utgående ack nedskrivningar</b>	<b>-2 897</b>	<b>-2 897</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>1 279 155</b>	<b>1 300 903</b>

*Utgående bokfört värde fördelar sig enligt följande:*

Mark	84 047	84 513
Byggnader	1 186 040	1 204 078
Byggnadinventarier	9 068	12 312
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>1 279 155</b>	<b>1 300 903</b>

**Not 18 Inventarier och maskiner (tkr)** **2019-08-31** **2018-12-31****Inventarier**

Ingående ack anskaffningsvärden	1 530	2 786
Inköp	-	625
Försäljningar och utrangeringar	-90	-1 881
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>1 440</b>	<b>1 530</b>
Ingående ack avskrivningar	-760	-1 746
Försäljningar och utrangeringar	89	1 265
Årets avskrivningar	-121	-279
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-792</b>	<b>-760</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>648</b>	<b>770</b>

**Not 19 Pågående ny- och ombyggnationer** **2019-08-31** **2018-12-31**

Ingående pågående nyanläggningar	36 402	242 393
Inköp	40 528	24 612
Försäljning	-1 433	-
Erhållet stöd	-	-
Omklassificeringar	-19 891	-230 603
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>55 606</b>	<b>36 402</b>

**NOTER**

<b>Not 20 Finansiella anläggningstillgångar (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden hos Spiken Fastighets KB	15 012	15 593
Amorteringar	-388	-582
Utgående anskaffningsvärden hos Soiken Fastighets KB	14 624	15 012
<b>Summa</b>	<b>14 624</b>	<b>15 012</b>

**Not 21 Specifikation av andelar i dotterföretag**

<b>Företag</b>	<b>Kapitalandel</b>	<b>Röstandel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Spiken Fastighets KB	100%	100%	100%	-	-
	<b>Org. Nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	
Spiken Fastighets KB	969746-9014	Alingsås kommun	0,1	25	

<b>Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Betalningar avseende kommande period	741	1 144
<b>Summa</b>	<b>741</b>	<b>1 144</b>

<b>Not 23 Kortfristiga fordringar/skulder hos Alingsås kommun (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Nyttjad checkräkningskredit	-1 118 708	-1 144 235
Övriga fordringar/skulder	-13 872	1 803
Övriga fordringar Alingsås Vårgårda Räddningstjänst Förbund	-260	948
<b>Summa</b>	<b>-1 132 840</b>	<b>-1 141 484</b>

Alingsås kommun har med Sparbanken Alingsås avtalat ett koncernkontosystem. 2017 infördes internbank inom kommunkoncernen, där tidigare långfristiga skulder mot extern kreditgivare ingick. Mellan kommunen och dess bolag har koncerninterna kreditvolymerna avtalats. För Fabs AB är den interna limiten 1 159 000 tkr. Skulden avseende checkräkningskrediten per 2019-08-31 är 1 118 708 tkr (1 144 235 tkr) som redovisas under rubriken "Skulder till Alingsås kommun", som del av de totala skulderna 1 132 840 tkr (1 141 484 tkr).

<b>Not 24 Förslag till resultatdisposition (tkr)</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Anges ej i delårsbokslutet

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (tkr)**

	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Beräknad fastighetsskatt	2 049	1 047
Förskottsbetalda hyror	300	789
Upplupna personalkostnader	212	213
Övriga upplupna kostnader	3 084	3 907
<b>Summa</b>	<b>5 645</b>	<b>5 956</b>

**NOTER****Not 26 Operationella leasingavtal (tkr)** **2019-08-31** **2018-12-31**

Anges ej i delårsbokslutet

**Not 27 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Anges ej i delårsbokslutet

**Not 28 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter (tkr)** **2019-08-31** **2018-12-31**Förpliktelser

Skulder i Spiken Fastighets KB:

- Upplupen fastighetsskatt	117	66
- Skatteskuld moms	-	59
- Leverantörsskuld	23	23
<b>Totalt</b>	<b>140</b>	<b>148</b>

Ställda säkerheter

inga

inga

**Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Anges ej i delårsbokslutet