

2019-05-13

§ 85 2018.374 KS

Svar på motion - snabbt besked kring byggärenden utan lovplikt samt halverad tid för enkla bygglovsärenden Anita Brodén (L)

Ärendebeskrivning

Anita Brodén (L), Per Palm (L), Kristina Grapenholm (L) och Jan Kesker (L) har till kommunfullmäktige den 13 juni 2018, § 124 lämnat en motion om snabbt besked kring byggärenden.

Motionärerna yrkar följande:

besked kring byggärenden där bygglov inte krävs ska kunna ges genom vändande mail

tidsram för besked rörande så kallade enkla bygglov halveras

samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att utreda ytterligare minskning av lovplikten i enlighet med ny lagstiftning

samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att påskynda digitalisering samt utveckla vägledande bygghanteringsinformation på hemsidan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde den 15 augusti 2018, §139 att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 29 april 2019 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsnämnden har den 17 december 2018, § 213 lämnat sitt remissvar som sammanfattas nedan:

- Byggärenden som normalt kräver bygglov kan i särskilda fall sökas genom en så kallad byggnämnan, vilket kan göra dem bygglovsbefriade. Möjligheten för sökanden är i dessa fall att de kan få ett enklare startbesked istället. Startbesked kan i dagsläget inte lämnas genom vändande mail. Orsaken är faktorer så som till exempel platsbesök och remitterade yttranden från trafikverket, räddningstjänsten, grannar, miljökontoret med flera. Det finns också andra faktorer som påverkar så som granskning, komplettering av inkommande handlingar eller avvikelser från detaljplan som påverkar processen.

-Tidsramen för besked om enklare bygglov som inte förändrar byggnadens eller områdets karaktär är svår att halvera. Det som är möjligt är att bli mer effektiv genom den resursfördelning samt utveckling av digitala automatiserade stöd som redan har påbörjats.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-05-13

KS § 85, forts

- Utredning om att förändra lovplikten i enlighet med ny lagstiftning, visar att det inte är möjligt att ändra eller generellt besluta om ändring i en kommun, såvida inte ändringen regleras av en förändrad eller ny detaljplan. I det fallet finns möjlighet att den går att föras in som nytt behov i ett planområde, om den följer bestämmelserna i plan- och bygglagen.

- Uppdraget och arbetet med att påskynda digitaliseringen, samt utveckling av vägledande bygghanteringinformation på hemsidan är igång. E-tjänst och ett nytt ärendesystem för bygglov, förhandsbesked, tillsynsärenden är också i drift. Detta är också plattformen för att fortsätta bygga in fler moduler, till exempel bygglovsautomatisering genom systemen Atom och Minutbygg. Den största effekten på gransknings-, handläggnings- och kötider uppnås sammantaget genom ökade personella resurser, samt utveckling av digitala stöd och handläggningssystem. Arbetet med att skapa bättre och tydligare information på kommunens hemsida är i gång i samverkan med kommunledningskontoret.

Kommunledningskontoret anser att samhällsbyggnadsnämndens yttrande sammanfattar hur samhällsbyggnadskontoret har påbörjat ett arbete med samtliga punkter i motionen.

Kommunledningskontoret bedömer att motionen kan anses besvarad genom samhällsbyggnadsnämndens yttrande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 maj 2019, § 71.

Beslut**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget yttrande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Motionen anses besvarad.

Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-05-13

KS § 85, forts

Anteckning

Jens Christian Berlin (L) och Stefan Bedö (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Liberalerna lämnade sin motion för snart ett år sedan och samhällsbyggnadskontorets svar är daterat i december 2018. Vi är vi väl medvetna om att arbetet med att förkorta handläggningstider sedan årsskiftet 2019 fått högsta prioritet för samhällsbyggnadsnämnden. Det är också värdefullt att mer resurser tillförts nämnden samt att en samhällsbyggnadschef tillsatts.

I förvaltningens yttrande som ligger till grund för kommunledningskontorets bedömning saknas emellertid svar på frågeställningen om fall som normalt INTE kräver bygglov. Med frågeställningen avses den typen fall där allmänheten vänder sig med frågor till kommunen och där det enkelt kan avgöras att något bygglov inte krävs. Vi utgår ifrån att sakupplysning och snabbt besked i dessa fall skall kunna ges med vändande mail.

Det finns en stor förväntan och förhoppning från såväl politik, allmänhet som byggansvariga att handläggningstiden nu skall fortsatt minska, att risken för behov av komplettering (som dessvärre ger en ökning av handläggningstiden) skall minimeras samt att en viss avvikelse, om den sker i planens syfte, skall kunna ske i områden med gamla detaljplaner.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande