

2019-02-27

§ 5 2019.005 ABAR

Årsredovisning 2018 för AB Alingsås Rådhus

Ärendebeskrivning

Årsredovisning för AB Alingsås Rådhus (ABAR, moderbolag) samt koncernredovisning har tagits fram för 2018 inkluderande dotterbolagen Fabs AB med kommanditbolaget Spiken Fastighets KB, AB Alingsåshem, Alingsås Energi Nät AB med dotterbolaget Alingsås Energi AB samt Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB (FARAB).

Beredning

VD har i skrivelse den 22 februari 2019 framfört följande:

Bolagskoncernen

Koncernens rörelseintäkter uppgår till ca 673 mnkr vilket är i nivå med föregående år.

Däremot har koncernens rörelseresultat minskat väsentligt, från ca 158 mnkr 2017 till 128 mnkr. Förändringen är till stor del hänförlig till en ökning avseende av- och nedskrivningar.

Resultat efter finansiella poster skiljer sig också väsentligt jämfört med föregående år. Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 89 mnkr att jämföra med -43 mnkr 2017 vilket är hänförligt till införandet av gemensam finanshantering under 2017. Lösen av lån och ränteswappar innebar en engångskostnad på ca 132 mnkr 2017. Exkluderas lösenkostnaden skulle förra årets resultat uppgå till ca 89 mnkr, det vill säga på samma nivå som för 2018. Det koncernen haft i ökade kostnader för av- och nedskrivningar har intjänats i form av lägre räntekostnader som en följd av gemensam finanshantering. Årets finansiella kostnader är ca 29 mnkr lägre jämfört med 2017, exkluderat lösenkostnaderna.

Koncernens resultat efter finansiella poster fördelar sig på Alingsås Energi Nät AB koncernen med 43,1 mnkr (52,0 mnkr), AB Alingsåshem 37,0 mnkr (-47,3 mnkr), Fabs AB 16,0 mnkr (-27,9 mnkr), AB Alingsås Rådhus -7,0 mnkr (-18,5 mnkr) samt Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB -0,3 mnkr (-1,1 mnkr).

Under 2018 överfördes medarbetarna i Fabs AB till AB Alingsåshem som från 1 september 2018 förvaltar fastigheterna i Fabs AB. Under 2018 har AB Alingsåshem färdigställt 28 lägenheter i Noltorp samt tillskapat ytterligare 8 lägenheter på Ginstgården. I Fabs AB har under 2018 Nollhaga Parkbad färdigställts.

I Alingsås Energi Nät AB koncernen har under 2018 den nya biobränslepannan färdigställts och tagits i drift. Dotterbolaget Alingsås Energi AB avyttrade under året ett av de vattenkraftverk som under 2017 anskaffades.

Fabs AB samt AB Alingsåshem har likt tidigare år i samband med årsbokslutet genomfört interna värderingar av sina fastigheter. Bokfört värde på Fabs fastigheter uppgår till 1 301 mnkr vars marknadsvärde uppgår till 1 698 mnkr. Övervärdet uppgår således till 397 mnkr, motsvarande 30 procent. Bokfört värde på Alingsåshems fastigheter uppgår till 1 658 mnkr vars marknadsvärde uppgår till 2 886 mnkr. Övervärdet uppgår således till 1 228 mnkr, motsvarande 74 procent. Totalt sett finns ett övervärde i de båda bolagen på omkring 1,6 miljarder (1,5 miljarder 2017). Marknadsvärdena överstiger bokförda värden med drygt 55 procent (56 procent 2017).

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-27

Moderbolaget AB Alingsås Rådhus

AB Alingsås Rådhus (moderbolaget) redovisar intäkter om 1,9 mnkr att jämföra med 7,5 mnkr för 2017. Rörelsens kostnader har minskat från 19,6 mnkr till drygt 4,9 mnkr.

Förändringarna är hänförliga till övergången av Lights in Alingsås till Alingsås Energi Nät AB samt avslutet av projekt Passivhuscentrum. Totala kostnader i bolaget 2018 är till största del hänförliga till ränta och kostnader för koncernadministration.

AB Alingsås Rådhus resultat före skatt och bokslutsdispositioner uppgår till -7,0 mnkr att jämföra med -18,5 mnkr för 2017.

Under februari 2019 erhöles dom från Kammarrätten i ärendet avseende Lights in Alingsås, ett av de två ärenden som granskats av Skatteverket. Domen innebar att bolaget döms att betala omkring 3,4 mnkr i inkomstskatt, mervärdesskatt samt ränta. Beloppet ingår som en kostnad i 2018 års resultat. Bolaget har inte tagit ställning till huruvida domen ska överklagas på nytt.

Det andra ärendet avseende Passivhuscentrum har i februari 2019 av bolaget överklagats till Kammarrätten. Ett eventuellt negativt utslag för bolaget kan innebära en total kostnad om ca 0,6 mnkr. Beloppet är inte reserverat.

Beslut

Styrelsens beslut:

1. Årsredovisning och koncernredovisning för 2018 godkänns.
2. Årsredovisningen och koncernredovisningen föreläggs bolagsstämman för fastställande av resultaträkningen och balansräkningen för koncernen respektive AB Alingsås Rådhus,
3. Överföring av vinstmedlen i ny räkning.

Expedieras till

KS, AB Alingsåshem, Fabs AB, Alingsås Energi Nät AB koncernen, Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, Kik-ek.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande