

Datum: 2021-12-01  
Handläggare: Henrik Wust  
Direktr:   
Diariernr: 2021.552 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Bygglov Ombyggnad av pumpstation STADSSKOGEN 1:45 (STRÅHLES ALLÉ 10) , 2021-845**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2021-10-11 och avser bygglov för ombyggnad av pumpstation på fastigheten STADSSKOGEN 1:45 (STRÅHLES ALLÉ 10).

Åtgärden innebär att befintlig pumpstation byts ut mot en ny för att få en driftsäker pumpstation som klarar av att hålla Stråhles Allé fri från vatten vid stora skyfall.

Den nya byggnaden blir ca 19 kvm stor med röda fiberbetongplattor, typ lockpanel, på väggarna med svarta knutar och vindskivor. Taket blir svart plåt. Byggnaden blir 3,2 meter hög.

### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP A 469 Västra Ängabo (laga kraft 1985-03-21). Bestämmelserna som gäller för den föreslagna placeringen är på mark avsedd för park. Åtgärden som ansökan avser avviker från gällande detaljplan då sökt byggnad placeras på mark som enligt gällande detaljplan betäcktas som Allmän plats – Park, mark som inte är avsedd för bebyggelse.

### **Yttrande**

Med anledning av avvikelser från detaljplanen har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Humlan 1 och Tuvebo 1:10 har bedömts vara berörda. Ärendet har kungjorts i lokala tidningar.

Ingen sakägare har inkommit med någon erinran eller synpunkt.

### **Bedömning**

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att sökt byggnad placeras på mark som enligt gällande detaljplan betäcktas som Allmän plats – Park. I övrigt följer de ansökta åtgärderna detaljplanen.

Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Då pumpstationen ersätter en tidigare byggnad med samma funktion bedöms det inte ha någon betydande miljöpåverkan.

Sakägarna har inte inkommit med någon erinran eller synpunkt. De bedöms inte ha något att erinra mot åtgärden.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte medför någon betydande olägenhet för grannarna.

Rivningen av den befintliga byggnaden bedöms motiverad med att den har tjänat ut och ska ersättas med en ny.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

### **Ekonomisk bedömning**

Ansökan bedömdes komplett 2021-11-17. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2022-01-26. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2022-04-06. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits

### **Förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.  
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Lägeskontroll krävs i detta ärende

Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

### **Avgift**

Avgiften för lovet är 26 963 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-10-25. Beslut om att förlänga handläggningstiden togs 2021-11-26. Beslut om lov fattades **XXXX-XX-XX**. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura sänds separat.

### **Handlingar som tillhör beslutet**

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2021-09-21
Nybyggnadskarta	2021-09-21
Plan- och sektionsritning	2021-09-21
Situationsplan	2021-09-21
Rivningsplan	2021-10-25

**Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked**

- Verifierad kontrollplan
- Intyg att byggnadsverket mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

**Upplysningar**

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen via [gis@alingsas.se](mailto:gis@alingsas.se) eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

**Beslutet ska skickas till**

**Exp:** Sökanden; Fastighetsägare; Sakägare fk (enligt lista); GIS fk, PoIT.

Sophia Cohen  
Enhetschef Bygglovsenheten

Henrik Wust  
Bygglovshandläggare