

Datum: 2021-11-08
Handläggare: Henrik Wust
Direktnr:
Diariernr: 2021.514 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens Nybyggnad av hundrastgård CENTRUM 1:10 (GAMLA VÄNERSBORGSVÄGEN 3B) , 2021-726

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-09-09 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av hundrastgård på fastigheten CENTRUM 1:10 (GAMLA VÄNERSBORGSVÄGEN 3B).

«Ärende_Sokbegrepp»

Hundrastgården är tänkt att omfatta en yta på ca 1 250 kvm. Området är tänkt att stänglas in, såsom redogörs på inlämnad situationsplan. Området kommer att vara tillgängligt för allmänheten genom grindar. Inga markarbeten, utöver instängslingen, kommer att ske i samband med genomförandet. Befintliga träd och övrig vegetation på platsen bevaras. Ingen byggnad är tänkt att uppföras i samband med etableringen.

Avståndet från hundlekplatsen till vattnet, Sävån, är ca 6 meter. Strandskyddet på platsen varierar mellan 0–27 meter.

På platsen finns redan nu en hundrastgård men då den saknar dispens då man ursprungligen sökte för en utökning, tas även den delen med i denna ansökan.

Platsen är idag en del av ett parkområde som redan innan 1975 har hållits öppet genom att gräset klippts och har varit allmänt tillgängligt.

Sökande anger bl.a. i ansökan att:

Vi har brist på yta för hundlekplatser i Alingsås och det är ett hårt tryck från allmänheten på att få till stånd en utökning av befintlig yta.

Sökande har lämnat in följande motivering till varför de valt den föreslagna platsen, med hänvisning till reglerna i MB 7 kap 18 c § 5 p:

Vi har letat länge efter en central plats för att anlägga en hundlekplats med det är mycket komplext då det antingen ligger för nära bostäder, för långt ut från centrum eller helt enkelt är för små ytor.

Fördelen med Savannen är att den är centralt belägen samtidigt som den ligger lite för sig själv och inte stör några boende i närområdet.

Samtidigt finns det bra parkeringsmöjligheter vid Landskyrkoallén för de som exempelvis besöker staden för att gå en sväng på stan för att handla och fika, har dom då en hund med sig så är det perfekt att rasta den på hundlekplatsen.

Detta gynnar staden ur flera aspekter.

Tack vare dom stora grönytorna på Savannen i övrigt så separeras hundarna och hundägarna med andra kommuninvånare som vill använda ytorna till exempelvis picknick eller bollspel.

Om vi inte skulle ha en inhägnad yta så skulle ändå mycket människor med hundar röra sig i området.

Vi anser också att denna platsen ändå inte skulle användas till något annat då den ligger bakom byggnaderna och sluttar ner mot ån, därför känns det extra bra att kunna erbjuda en hundlekplats just här.

Vi "tar" ju inga bollspels eller umgänges ytor i anspråk då Savannen i sin helhet erbjuder just sådana ytor i överflöd.

Vi vet att det är många som uppskattar det centrala läget då dom kan ta sig till fots till hundlekplatsen, framförallt många äldre kan släppa sina hundar så att dom får springa av sig på ytan för att sedan promenera vidare i ett lugnare tempo.

Alternativet är en hundlekplats utanför stadskärnan och då blir det många hundägare som inte kommer att ta sig dit då dom måste använda bil.

Med en centralt belägen hundlekplats så får vi också mindre nedskräpning (Ej upplockat hundbajs) i resten av centrum, detta för att det blir en större ansvarskänsla vid en plats som denna.

Vi tillför också totalt tre stycken grindar i staketet så att den som vill passera genom hundlekplatsen ska kunna göra det obehindrat och slippa gå runt.

Det finns fortfarande plats att röra sig i strandzonen till Sävån för den som så önskar.

Då den ligger i direkt anslutning till gång och cykelbanan så blir den tillgänglig för alla.

Skäl till beslut

Den aktuella platsen ligger inom detaljplan DP 27, *Brunnsparken*, laga kraftvunnen 1992-01-20. I detaljplanen ligger platsen inom kvartersmark för *N – Naturområde*. Strandskyddet är inte upphävt på den aktuella platsen.

Bedömning

Enligt MB 7 kap 18 c § 5 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 5 föreligger. Den aktuella åtgärden har som syfte att tillgodose behovet av hundrastgård, både för de boende i området, såväl som för besökande och turister som vistas i området. Området Brunnsparken är ett populärt motions- och rekreationsområde samt ett populärt besöksmål som medför att många människor vistas i området.

I en bilaga som tillhör ansökan redovisas de aktuella ytorna i den berörda delen av

staden. På kartan framgår att det inte finns något lämpligt alternativ plats för åtgärden utanför strandskyddat område. Om åtgärden placeras långt bort från det aktuella området är risken att funktionen ses som otillgänglig för de som bor och vistas i de centrala delarna av staden. Placeringen på den plats där åtgärden nu är etablerad bedöms därmed motiverad, och sökanden har redovisat att annan lokalisering inte är rimlig om åtgärden ska vara tillgänglig och ändamålsenlig.

Åtgärden bedöms inte avsevärt försämra allmänhetens tillgång till strandområdet. Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivet i området då den endast innebär små fysiska ingrepp i naturmiljön. Den aktuella platsen bedöms inte inneha några särskilda naturvärden.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens ges för att anlägga en hundrastgård på fastigheten Centrum 1:10, vid vattendraget Säveån.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till anläggningens yta på marken, enligt redovisning på situationsplanen.

Villkor

- Åtgärden får ej förses med lås eller liknande anordning som begränsar allmänhetens tillträde till området.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 424 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Ansökan	2021-09-09
Motivering	2021-10-26
Motivering till placering samt karta	2021-11-02

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Åtgärden kräver inte bygglov.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökanden, Länsstyrelsen

Soiphia Cohen
Enhetschef bygglovsenheten

Henrik Wust
Bygglovshandläggare

Sophia Cohen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2021-11-25