

Datum: 2021-12-17
Handläggare: Aferdita Jashari
Direktr:
Diariernr: 2021.573 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Olovligt byggande av skyltar SÖRHAGA 2:1 (2021-691)

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för uppställning/upsättning av skyltar på fastigheten Sörhaga 2:1 inkom 2021-04-26.

Bygglov med startbesked beviljades 2021-10-06 av Jävsutskottet, beslut § 18 2021. 484 KS. 2021-08-24 Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade ett tillsynsärende på fastigheten Sörhaga 2:1 efter att det har kommit till kännedom att skyltarna redan var på plats.

I kommunikation mellan bygglovshandläggare och sökanden framkommer att

skyltarna uppfördes tidigare än vad sökanden hade kommit överens enligt kontakt med skyltföretag och deras markentreprenör. Skyltarna sattes upp utan sökandens kännedom under sommaren.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom kulturmiljö Nolhaga (36) i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun, antaget i Kommunfullmäktige 2018-04-25 § 88.

Det finns även ett framtaget kvalitetsprogram för Nolhaga Park som gjordes i samband med DP 170 – Nolhaga Park, där det står att skyltar och dylikt ska ha en svart kulör.

Placeringsplatserna berörs av två detaljplaner:

DP 170 Detaljplan för Alingsås Nolhaga Park och A 436, Förslag till ändring av stadsplanen för Alingsås (kv Bollhuset mm).

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Frågan är om det har skett överträdelser av plan- och bygglagen enligt det som är föreskrivet i 11 kap. 5 § PBL och om så är fallet, huruvida det finns förutsättningar för och behov av ingripande eller beslut om påföljd enligt samma kapitel.

Enligt PBF 6 kap 3 §, i områden som omfattas av en detaljplan krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt.

Trots första stycket krävs det inte bygglov för

1. en skylt vars area är högst 1,0 kvadratmeter
2. en orienteringstavla vars area är högst 2,0 kvadratmeter

Andra stycket 1 och 3 gäller inte om skylten eller orienteringstavlan placeras på eller i anslutning till en sådan byggnad eller inom ett sådant bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900). Förordning (2019:1085).

Enligt Plan-och bygglag (2010:900) 10 kap 3 §, en åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap 53 § PBL en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att överträdelse av plan-och bygglagen har skett enligt det som är förskrivet i 11 kap.5 § och att det finns förutsättningar för och behov av ingripande om påföljd enligt samma kapitel

Överträdelsen medför att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt PBL 11 kap. 51 §.

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs Alingsås Kommun en byggsanktionsavgift på **2 499 kr** för att den bygglovspliktiga åtgärden, uppsättning av skyltar, har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Yttrande

Enligt PBL 11 kap 58 §, innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Tjänsteskrivelsen har 2021-12-06 skickats till fastighetsägaren för yttrande.

Yttrande från fastighetsägare inkom 2021-12-17. I sin yttrande, sökanden anger att de har läst ärendet och förstått innebörden. Har inga vidare synpunkter.

Beräkning av sanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften beräknas med 2021 års PBB som är 47 600 kr.

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 14 § 1 p, byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en skylt eller en ljusanordning som kräver lov enligt 6 kap. 3, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är, för en skylt, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area.

Enligt beviljat bygglov, skyltarnas mått är 550 x 120 mm. Beräknat area på alla skyltarna tillsammans blir då ca 0,2 m².

Beräknad sanktionsavgift **2 499 kr**

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Anmälan	2021-08-24
Yttrande från ägaren	2021-12-16
Beräkning av sanktioner	2021-11-30

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 52 § PBL byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap 53 § PBL en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har

skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL en byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Beslutet ska skickas till

Sökanden; del kv.

Sophia Cohen
Enhetschef bygglovsenheten

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Sophia Cohen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2021-12-30