

Datum: 2021-12-01
Handläggare: Henrik Wust
Direktr:
Diariernr: 2021.551 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov Nybyggnad av pumpstation ÄNGABO 2:9 , 2021-770

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-09-21 och avser bygglov för nybyggnad av pumpstation på fastigheten ÄNGABO 2:9.

Åtgärden innebär att befintlig pumpstation byts ut mot en ny för att få en bra arbetsmiljö samt en bättre miljö i området.

Den nya byggnaden blir ca 12 kvm stor med röda fiberbetongplattor på väggarna och svart plåt på taket. Byggnaden blir 2,9 meter hög.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP A 457, del av Östra Ängabo, (laga kraft 1981-08-20). Bestämmelserna som gäller för den föreslagna placeringen är på mark avsedd för park. Åtgärden som ansökan avser avviker från gällande detaljplan då sökt byggnad

placeras på mark som enligt gällande detaljplan betäcktas som Allmän plats – Park.

Yttrande

Med anledning av avvikelser från detaljplanen har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Mark 9, Mark 14, Mark 24, Seglora 1 och Seglora 2 har bedömts vara berörda. Ärendet har kungjorts i lokala tidningar.

Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från Mark 9 (en ägare).

Mark 9 (en ägare), Mark 14, Seglora 1 och Seglora 2 har inte inkommit med någon erinran eller synpunkt.

Synpunkter har inkommit från Mark 24, de har ingen erinran mot åtgärden men anser det önskvärt att i stället välja en färg som bättre smälter in i den omgivande naturen med vatten, träd och grönska.

Sökanden har (enligt 9 kap. 26 § PBL) underrättats om de inkomna synpunkterna och getts tillfälle att yttra sig över dem. De har svarat följande:

”Kretsloppsavdelningen eftersträvar en enhetlig färgsättning på de dryga 80 spillvattenpumpstationerna i kommunen. Befintliga och nya pumpstationer kommer att betjäna kommunens invånare i generationer framåt. De byggs i material som skall fungera i generationer framåt om de underhålls väl. Nya pumpstationer, inklusive den nu aktuella på markgatan, är byggd i rostfritt stål för de medieberörda delarna och huset är klätt med en fiberbetongfasad för mycket lång livslängd.

Med en enhetlig färgsättning förenklas det framtida underhållet av pumpstationerna avsevärt. Den faluröda färgen på fasaden med svarta plåt detaljer är vald för att så långt det är möjligt vara neutral och passa in i alla miljöer.”

Bedömning

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att sökt byggnad placeras på mark som enligt gällande detaljplan betecknas som Allmän plats – Park. I övrigt följer de ansökta åtgärderna detaljplanen.

Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Då pumpstationen ersätter en tidigare byggnad med samma funktion bedöms det inte ha någon betydande miljöpåverkan.

Grannar (ägare till fastigheten Mark 24) har haft synpunkter på att den ansökta åtgärden avseende färgsättningen. Sökande har lämnat en förklaring gällande färgsättningen och Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den är motiverad och bedömer att åtgärden inte medför någon betydande olägenhet för grannarna.

Övriga sakägare har inte inkommit med någon erinran eller synpunkt. De bedöms inte ha något att erinra mot åtgärden

Rivningen av den befintlig byggnaden bedöms motiverad med att den har tjäna ut och ska ersättas med en ny.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2021-10-25. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2022-01-03. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2022-03-14. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Lägeskontroll krävs i detta ärende

Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Avgift

Avgiften för lovet är 26 963 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-10-25. Beslut om lov fattades ~~202X-XX-XX~~. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2021-09-21
Nybyggnadskarta	2021-09-21
Plan- och sektionsritning	2021-09-21
Situationsplan	2021-09-21
Rivningsplan	2021-10-25

Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan
- Intyg att byggnadsverket mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Bilagor

Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2-Hur man överklagar

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökanden, Fastighetsägare, Sakägare fk (enl lista), Sakägare delg. (Mark 24), GIS-handläggare fk, PoIT.

Sophia Cohen
Enhetschef Bygglovsenheten

Henrik Wust
Bygglovshandläggare