

Datum: 2021-10-25  
Handläggare: Aferdita Jashari  
Direktnr:  
Diariernr: 2021.492 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Tillsyn Olovlig åtgärd, CENTRUM 1:17 (2021-801)

### Ärendebeskrivning

I samband med ansökan om slutbesked för cykelgarage Dnr 2019. 398 framkom att byggnaden redan har tagits i bruk.

Tillsynsärende upprättades 2021-09-28.

Fastighetsägaren informerades om att överträdelsen innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Enligt Plan-och bygglag (2010:900) 10 kap 4 §, ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Bygglov för nybyggnad av cykelgarage samt rivning av befintligt cykelställ har beviljats 2020-03-06. Startbesked har utfärdats 2020-05-30.

Enligt information även på hemsidan, har garaget varit öppet sedan 1 januari 2021. Slutsamråd hölls 2020-09-28.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att överträdelse av plan-och bygglagen har skett enligt det som är förskrivet i 11 kap.5 § och att det finns förutsättningar för och behov av ingripande om påföljd enligt samma kapitel

Överträdelsen medför att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt PBL 11 kap. 51 §.

### Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs fastighetsägaren till fastigheten Centrum 1:17, Alingsås Kommun, en byggsanktionsavgift på 39 317 kr för att cykelgaraget har tagits i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

### Yttrande

Enligt PBL 11 kap 58 §, innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Tjänsteskrivelsen har 2021-10-18 skickats till fastighetsägaren för yttrande.

Yttrande från fastighetsägare inkom 2021-10-25. I yttrandet anges, via projektledaren för Trafik och Planering, att fastighetsägaren har inga invändningar.

### **Beräkning av sanktionsavgift**

Byggsanktionsavgiften ska beräknas med stöd av det prisbasbelopp (PBB) som gäller för det år som beslut om byggsanktionsavgift tas med stöd av 9 kap. 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften beräknas med 2021 års PBB som är 47 600 kr.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Sanktionsarea	113 kvm
Aktuellt prisbasbelopp (PBB)	47 600 kr (2021)
Beräkningsgrundande formel	$(0,6 \cdot \text{PBB}) + (0,002 \cdot \text{PBB} \cdot \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,6 \cdot 47\,600) + (0,002 \cdot 47\,600 \cdot 113)$

### **Beräknad sanktionsavgift 39 317 kr**

#### **Handlingar som tillhör beslutet**

<b><u>Benämning</u></b>	<b><u>Ankomststämplad</u></b>
Möjl. att yttra sig	2021-10-18
Uträkning av sanktionsavgift	2021-10-18
Foto	2021-10-25

#### **Lagrum**

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338, PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller har skett av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.



Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

**Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägaren delg kv, Akten

Sophia Cohen  
Enhetschef bygglovsenheten

Aferdita Jashari  
Byggnadsinspektör