

Datum: 2021-10-29  
Handläggare: Patrik Mårtensson  
Direktr:   
Diariernr: 2021.502 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Bygglov nybyggnad av pumpstation VÄSTERBODARNA 1:16 , 2021-584**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2021-06-30 och avser Bygglov för nybyggnad av pumpstation på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:16, längs med Solnäsvägen.

För befintlig bebyggelse i Västra Bodarna, väster om järnvägen planeras utbyggnad av VA-ledningar, dricksvatten och spillvatten. Pumpstationen vid Solnäsvägen är en del av Va-systemet och krävs för att avleda spillvattnet från området. Platsen för byggnation av pumphus utgörs idag av skog. Avloppspumpstationerna byggs med överbyggnad, som består av ett hus ovan mark där ventiler, styrutrustning och arbetsmiljöutrustning placeras. Stationernas yttermått blir ca 3,25x3,25 meter och mednockhöjd ca 3,0 meter. Pumpstationerna uppförs med svart tegelprofilerad takplåt, fasad av fiberbetong i struktur med lockpanel, kulör faluröd.

### **Förutsättningar**

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Västra Bodarna i Alingsås kommun

(Antagen av kommunfullmäktige 2014-03-26) ligger föreslagen plats inom område R7, område med stort rekreativvärde. Ingen ny bebyggelse.

Byggnadsplatsen för byggnation av pumphus utgörs idag av skog och byggnaden kommer att placeras ca 95 meter från sjön Mjörn. Åtgärden kräver även en strandskyddsdispens, vilket hanteras i separat ärende LOV 2021-000597.

### **Yttranden**

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser och att meddelandet ska skickas till ett stort antal personer har berörda underrättats genom kungörelse i ortstidningar samt anslagits på kommunens anslagstavla (enligt 9 kap. 25 § PBL och 5kap. 35 § första stycket 2 PBL). Sista dagen för att inkomma med synpunkter var den 5 oktober. Inga synpunkter har inkommit och det bedöms därmed att ingen har något att erinra mot åtgärden.

### **Bedömning**

Med anledning av utbyggnad av kommunalt VA till ca 90 fastigheter som bidrar till en bättre miljö och hälsa för boende i området, samtidigt som negativ miljöpåverkan på den närbelägna sjön Mjörn förväntas minska så syftar åtgärden till att mark- och vattenområden används för de ändamål som området är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, enligt PBL 2 kap. 2 §.

Utformning av pumpstation är anpassad till platsen och är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt PBL 2 kap. 6 § första stycket 1.

Utbyggnaden av kommunalt VA bidrar till en bättre miljö och hälsa för boende i området, samtidigt som negativ miljöpåverkan på den närbelägna sjön Mjörn förväntas minska och platsen som tas i anspråk är till ytan väldigt liten och byggnaden som upptar en yta av ca 10m<sup>2</sup>, med en nockhöjd av ca 3,0 meter. Åtgärden bedöms vara lämplig från ett allmänt perspektiv och bedöms inte få någon påverkan på människors hälsa och säkerhet eller andra markförhållanden, bidrar till ökad samhällsservice avseende utbyggnad av va och förebygger vattenföroreningar till sjön Mjörn då enskilda va-anläggningar försvinner. Åtgärden bedöms därmed uppfylla krav enligt PBL 2 kap. 4 och 5 §§.

Den tänkta åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området med anledning av utbyggnad av va för de boende i området samt bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Byggnad är anpassad till platsen och har en god form-, färg och materialverkan samt är lämplig för sitt ändamål enligt PBL 8 kap. 1§.

Bygganden har ett utförande som bedöms vara lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen enligt PBL 8 kap. 9 §.

Den tillkommande bebyggelsen bedöms inte ha något behov av att regleras i ett större sammanhang. Detaljplan bedöms därför inte behöva upprättas utifrån bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap. § 2.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Med anledning av kommunal utbyggnad av VA-ledningar, dricksvatten och spillvatten i Västra Bodarna är det ett väsentligt allmänt intresse att åtgärden kan starta omgående och därmed beslutas enligt ovan att verkställbarhet av beslut enligt 9 kap 42a § gäller med omedelbar verkan, även om beslutet inte har fått laga kraft. **«Ärende\_Sokbegrepp»**

### **Ekonomisk bedömning**

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

### **Förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Lägeskontroll krävs i detta ärende

Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Verkställbarhet av beslut enligt 9 kap 42a § bestäms gälla med omedelbar verkan.

### **Avgift**

Avgiften för lovet är 26 411 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-06-30. Beslut

om lov fattades 2021-11-17. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för

handläggningen på 10 + 10v har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Faktura sänds separat.

### **Handlingar som tillhör beslutet**

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Fasad/plan/sektionsritning	2021-06-30
Förslag till kontrollplan	2021-06-30
Ansökan	2021-06-30
Nybyggnadskarta	2021-06-30
Situationsplan	2021-06-30

### **Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked**

- Verifierad kontrollplan
- Intyg att byggnadsverket mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

### **Upplysningar**

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadskontoret via [gis@alingsas.se](mailto:gis@alingsas.se) eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Besluten om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

### **Bilagor**

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Sakägarförteckning

Bilaga 3- Hur man överklagar

### **Beslutet ska skickas till**

**Exp:** Sökanden; Fastighetsägare (om annan än sökanden); Västrabodarna vägförening fk, Sakägare fk (Enligt bilaga); GIS fk, PoIT.

Sophia Cohen  
Enhetschef bygglovsenheten

Patrik Mårtensson  
Bygglovshandläggare