

Datum: 2021-07-23
Handläggare: Patrik Mårtensson
Direktr:
Diariennr: 2021.358 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens för uppställning av tillfälliga arbetsbodar VÄSTERBODARNA 1:30 (MOSSEBERGS VÄG 12) LOV 2021-0515

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-06-03 och avser Strandskyddsdispens för tillfällig uppställning av arbetsbodar på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:30 (MOSSBERGS VÄG 12).

En bygglovsansökan är inlämnad och hanteras i separat ärende.

Ansökan avser en tillfällig etablering i området med fyra arbetsbodar som ställs upp på plintar i grönytan runt befintlig besöksparkering vid Mossbergiska friluftsskola.

Dessutom kommer fyra containrar för sortering av avfall ställas upp på plintar i grönytan runt parkeringen. Befintlig parkering kommer att användas för uppställning av fordon.

Anledningen till bodetablering m.m. är att Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alingsås kommun planerar utbyggnad av VA till ca 90 fastigheter i Västra Bodarna, väster om järnvägen. Utbyggnad av kommunalt VA bidrar till en bättre miljö och hälsa för boende i området, samtidigt som negativ miljöpåverkan på den närbelägna sjön Mjörn förväntas minska. Utbyggnaden är även förenlig med den fördjupade översiktsplanen i Västra Bodarna och utgör ett angeläget allmänt intresse.

Eftersom ingen ny yta behöver grusas upp och inga träd behöver tas ned bedöms åtgärderna inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter.

Platsen som är centralt placerad i utbyggnadsområdet är redan ianspråktagen som parkering och bedöms vara väl avskild från stranden genom vägar och bebyggelse. En etablering på denna plats innebär att transporter in- och ut från området minskar vilket är positivt ur ett hållbarhetsperspektiv men också för allmänheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt att hitta en etableringsplats utanför det strandskyddade området men inte kunna finna någon lämplig plats i närområdet, väster om järnvägen (inom 1 kilometer).

Bodetableringen kommer att placeras ca 250 meter från sjön Mjörn med en höjdskillnad av ca 20 meter. Strandskyddet för Sjön Mjörn är 300 meter. Platsen avgränsas mot sjön med flera vägar, Sommarrovägen, Munters väg och Solnäs vägen samt av flertalet byggnader närmare sjön Mjörn.

Bedömning

Tillfällig bodetablering behövs för utbyggnad av kommunalt VA i området och kommer att tillgodose kommuninvånarna i området med tillgång till vatten och avlopp och får anses som ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att punkt 5 i 7 kap. 18 c § miljöbalken i detta fall är ett tillämpligt särskilt skäl för att medge dispens för åtgärden

Platsen är ianspråktagen med parkeringsplats och åtgärden på grönyta avser minimal inverkan på marken med uppställning av bodar och containers på plintar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att punkt 1 i 7 kap. 18 c § miljöbalken i detta fall är ett tillämpligt särskilt skäl för att medge dispens för åtgärden

Platsen avskiljs med vägar och bebyggelse mot sjön Mjörn.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att punkt 2 i 7 kap. 18 c § miljöbalken i detta fall är ett tillämpligt särskilt skäl för att medge dispens för åtgärden

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt att livsvillkoren för djur- och växtlivet inom strandskydds zoner inte väsentligt förändras.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p1, p2 och p5 miljöbalken (MB).

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att platsen är väl avskilt från området närmast strandlinjen, genom en väg och bebyggelse samt att platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Tomtkarta tas ej fram då åtgärden inte tilldelas någon tomtplats.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 424 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2021-06-03
Situationsplan	2021-06-24
Planritning	2021-06-24
Fasadritning	2021-06-24
Följebrev	2021-06-03
Nybyggnadskarta	2021-06-03

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens och bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om förhandsbesked och strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Hur man överklagar

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Länsstyrelsen-natur Mkv; Fastighetsägare; Akten

Sophia Cohen
Bygglovschef

Patrik Mårtensson
Bygglovshandläggare