

Datum: 2021-07-22
Handläggare: Patrik Mårtensson
Direktr:
Diariernr: 2021.357 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation SÖRHAGA 2:1 LOV 2021-0457

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-05-21 och avser Strandskyddsdispens för Nybyggnad av pumpstation för kommunalt VA på fastigheten SÖRHAGA 2:1.

En bygglovsansökan är inlämnad och hanteras i separat ärende.

Ansökan avser byggnation av nödvattenpumpstation och ska tillgodose kommuninvånarna tillgång till vatten vid en krissituation. En borrad vattentäkt finns redan på platsen varvid byggnaden inte kan placeras på någon annan plats.

Den för åtgärden aktuella platsen ligger inom detaljplanelagt område, DP 170, lagakraftvunnen 14 februari 2012. Runt Sävån råder strandskyddsförordnande och strandskyddsdispens krävs.

Platsen är planlagd som parkmark och byggnaden kommer att placeras ca 20 meter från Sävån med hälsans stig emellan. Strandskyddet för Sävån är 100 meter.

Byggnaden kommer att uppta en yta av 2,5x2,5 meter och ha en höjd av ca 2,9 meter och platsen för byggnation av pumphus utgörs idag av en grusad yta mitt i skogspartiet som sträcker sig längs med hälsans stig utefter Sävån. Området ingår i Naturvårdsobjekt Sävåns stränder som i Naturvårdsprogrammet har naturvärdesklass B, mycket höga naturvärden. Området ingår i Länsstyrelsen värdestrakt för skyddsvärda träd.

Enligt Naturvårdsprogrammet får mindre omfattande åtgärder tillåtas om åtgärden tillgodoser starka allmänna intressen som inte kan tillgodoses på annat sätt. Åtgärden får bara ske om den kan utföras på ett sådant sätt att de utpekade värdena inte påtagligt skadas.

Kommunekologen har inkommit med följande yttrande till bygglovsärendet:

”Bedömningen är att åtgärden är av ett starkt allmänt intresse och att åtgärden inte kommer att påverka naturvärdena i någon större utsträckning eftersom ytan redan idag är grusad och inga större träd förekommer på platsen. Pumphuset bör kunna byggas utan att några träd ska behöva tas ned. Pumphusets fasadfärg bör smälta in i området för att inte bli allt för påtaglig för människorna som rör sig längs Hälsans stig.” Se bilaga 2.

Särskilt skäl Strandskyddsdispens

Sökanden har angett ett särskilt skäl för dispens från strandskyddet.

- Nr 5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Bedömning

Under förutsättning att åtgärderna genomförs i enlighet med villkoren i detta

beslut bedömer Samhällsbyggnadskontoret att livsvillkoren för djur- och växtlivet inom strandskydds-zoner inte väsentligt förändras.

Byggnationen av nödvattenpumpstation behövs för att tillgodose kommuninvånarna tillgång till vatten vid en krissituation och får anses som ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att punkt 5 i 7 kap. 18 c § miljöbalken i detta fall är ett tillämpligt särskilt skäl för att medge dispens för åtgärden

Utifrån uppgifterna från sökande och yttrande från Kommunekologen samt under förutsättning av villkor följs bedömer Samhällsbyggnadskontoret att övriga natur- och kulturvärden inte kommer till nämnvärd skada.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken).

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p 5 miljöbalken (MB) med nedanstående villkor.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Tomtkarta tas ej fram då åtgärden inte tilldelas någon tomtplats.

Villkor

Inga träd får tas ned vid uppförande av pumpstation.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 424 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning

Ansökan
Situationsplan

Ankomststämplad

2021-05-21
2021-05-21

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens och bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om förhandsbesked och strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.



Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Remissyttrande från Kommunekolog..

Bilaga 3- Hur man överklagar

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Länsstyrelsen-natur Mkv; Fastighetsägare; Akten

Sophia Cohen
Bygglovschef

Patrik Mårtensson
Bygglovshandläggare