

Datum: 2021-07-16  
Handläggare: Aron Rebscher  
Direktr:   
Diariernr: 2021.355 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Bygglov uppställning/upsättning av skylt SÖRHAGA 2:1 LOV 2021-0558**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2021-06-18 och avser Bygglov uppställning/upsättning av skylt på fastigheten SÖRHAGA 2:1.

Åtgärden innebär att en informationsskylt tillhörande ett insektshotell i Nolhaga Trädgård placeras på fastigheten Sörhaga 2:1. Insektshotellets "hotellrum" samt informationsblad tillverkas av förskolebarn. Fyra laminerade informationsblad, A4-ark, häftas fast på skyltkonstruktionen.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av detaljplan DP 170, Nolhaga park, berört område betecknat L<sub>1</sub> avsedd för Odling, även plats för kultur-, fritidsändamål och evenemang

### **Yttrande**

Skylten har inte bedömts påverka kulturmiljön därav har inte Alingsås kommuns bebyggelseantikvarie remitterats.

### **Bedömning**

Planerad åtgärd bedöms inte strida mot gällande detaljplan. Enligt detaljplanen skall byggnader utformas och ha en kulör likt klassisk ladugårdsarkitektur. En skylt anses inte vara en byggnad. Skyltens utformning bedöms harmonisera med omgivningen och uppföras i en stil som är anpassad till befintliga byggnader.

Åtgärden bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt.

### **Förslag till beslut**

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

### **Avgift**

Avgiften för lovet är 6 683kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering

reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-06-18. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor, t.o.m. 2021-08-27, inte har överskridits.

## Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Efter åtgärdens färdigställande ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om slutbesked inte har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

## Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad/ signerad kontrollplan

- Intyg att planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

## Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Situationsplan	2021-06-18
Ansökan	2021-06-18
Förslag till kontrollplan	2021-06-18
Skyltritning	2021-06-18

## Bilagor

Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2-Hur man överklagar

Bilaga 3-Informationsblad

## Beslutet ska skickas till

Sökanden; Fastighetsägare; Grannar fk (enl. lista); PoIT.

## SAMHÄLLSBYGGNAD

Sophia Cohen  
Bygglovschef

Aron Rebscher  
Bygglovshandläggare

Sophia Cohen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2021-07-21